



Referat GENERALFORSAMLING 2026

Onsdag den 11. marts kl. 19.30
på Otterup bibliotek

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af formand (Jane Svarrer er på valg - modtager genvalg)
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (Helle Nielsen og Ole Rasmussen er på valg - begge modtager genvalg)
8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter. (I 2025 blev Mogens Jensen L9 valgt som 1. suppleant og Jørgen Molls L8 som 2. suppleant.)
9. Valg af bilagskontrollør og bilagskontrollørsuppleant. (I 2025 blev Flemming Rosendal L93 valgt som bilagskontrollør og Jørgen Molls L8 som bilagskontrollørsuppleant.)
10. Eventuelt.

Referat:

Ad. 1:

Jørgen Molls (L.10) valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Fremmødte: Lindegårdsvej 2, 6, 7, 8, 9, 24, 27, 47, 83 og 93.

Antal fremmødte: 14 personer

Ad. 2

Formandens beretning - se *Bilag 1*

Beretningen godkendes enstemmigt.

Ad. 3

Kassereren fremlagde regnskabet 2024 - se *Bilag 2*

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 4

Ingen indkomne forslag.

Ad. 5

Kassereren fremlagde bestyrelsens budgetforslag - se *Bilag 3*

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Dermed er kontingentet for 2026 på 1.200 kr. til betaling 1. maj.

Ad. 6

Jane Svarrer (L.27) enstemmigt valgt til formand.

Ad. 7

Helle Nielsen (L.27) enstemmigt valgt til bestyrelsen.

Ole Rasmussen (L. 7) enstemmigt valgt til bestyrelsen.

Ad. 8

Mogens Jensen (L.9) blev enstemmigt valgt til 1. suppleant.

Jørgen Molls (L.8) blev enstemmigt valgt til 2. suppleant.

Ad. 9

Flemming Rosendal (L. 93) blev enstemmigt valgt til bilagskontrollør.

Jørgen Molls (L. 8) blev enstemmigt valgt som bilagskontrollørsuppleant.

Referent

Dirigent

Jesper Vogt

Jørgen Molls

Bestyrelsen for år 2026 består af:

Formand: Jane Svarrer Lamberg, Lindegårdsvej 24

Kasserer: Jesper Vogt, Lindegårdsvej 2

Medlem: Helle Nielsen, Lindegårdsvej 27

Medlem: Johnny Vest, Lindegårdsvej 83

Medlem: Ole Rasmussen, Lindegårdsvej 7

1. suppleant: Mogens Jensen, Lindegårdsvej 9

2. suppleant: Jørgen Molls, Lindegårdsvej 8

Bilagskontrollør: Flemming Rosendal, Lindegårdsvej 93

Bilagskontrollørsupp.: Jørgen Molls, Lindegårdsvej 8

Bilag 1 - Formandens beretning

Bestyrelsens beretning 2026 - Status på året 2025-2026

Legepladsen

Bestyrelsen har i år haft møde med en repræsentant for kommunens Vej og Park-afdeling. Vi forespurgte, om kommunen helt eller delvist ville varetage driften og vedligeholdelsen af legepladsen, da den bliver brugt af mange af byens borgere og ikke kun beboerne på Lindegårdsvej. Det fik vi desværre afslag på, så derfor er det fortsat grundejerforeningen, der står for driften og vedligeholdelse.

Vi har efter bedste evne forsøgt at reparere et par af de mest slidte legeredskaber, men det var desværre for svær en opgave, så derfor ser vi ingen anden udvej end at grave redskaberne op. I svaret fra kommunen skriver de, at de godt ved, at redskaberne efterhånden vil forsvinde en efter en, og det er også vores konklusion.

Vi kan ikke som lille forening stå for store reparationer. Vi vil stå for små reparationer såsom borde-bænke-sættene, og vi har også tænkt på at bygge bedre siddepladser til bålstedet, men legeredskaberne vil nok forgå stille og roligt.

Vi tager det videre til næste niveau i kommunen, og det vil Johnny gerne redegøre for.

Skoven

Til gengæld fik vi lidt ud af vores møde med kommunen, da de accepterede at donere 200 bøgetræer, som bestyrelsen fik plantet i efteråret. Vi regner med at en del af de 800 træer, vi plantede for 3 år siden stadig lever, men da det første forår efter plantningen var bemærkelsesværdigt og usædvanligt tørt, kan vi være usikre på, om det er nok. Derfor valgte vi at tilføje de 200 træer. Nu krydser vi fingre for, at vi får en fint forår med tilpas mængde nedbør. Så i marts og april kan vi glædes hver gang det regner 😊

Byskoven er af mange omgange blevet ryddet op i. Først blev der fældet en masse træer, og der blev bygget et flot shelter, og i år kom turen så til den tilvoksede sø. Den er nu ren og fin, og vi glæder os til det hele rigtig springer ud, og man måske igen kan se haletudser og andet liv i søen.

Arbejdsdage

Bestyrelsen har ad flere omgange indbudt til arbejdsdage. Desværre er der mangel på arbejdskraft, og de er derfor blevet aflyst i efterhånden de sidste 2-3 år.

Aflyst pga. manglende tilmeldinger: 9. sep. 2023, 20. april 2024, 26. april 2025

Der er dog ting, der skal gøres på fællesområderne, og hvis arbejdsdagene fortsat må aflyses pga. manglende tilmeldinger, føler bestyrelsen sig nødsaget til at betale sig fra at få de opgaver ordnet.

Vi vil fortsat indkalde til arbejdsdage med en dagsorden for, hvad der skal laves. Hvis disse dage aflyses pga. manglende tilmeldinger, vil vi få tingene ordnet af professionelle. Dette vil også blive varslet i indkaldelserne.

Johnny og Ole har dog lovet at reparere de eksisterende borde-bænke-sæt og lave en bæk til bålstedet her i foråret.

Det var året der gik.

På bestyrelsens vegne, Jane Svarrer Lamberg.

Bilag 2 - Regnskab 2025



Regnskab for Grundejerforeningen Lindegårdsvej Ørnehøj for året 2025

Indtægter i 2025

Indestående i Nordfyns Bank pr. 31. dec. 2024	40.603,68
Kontantbeholdning pr. 31. dec. 2024	0,00
Kontingentindbetalinger for 2025	79.200,00
Gebyr - for sent betalt kontingent	450,00
Renter	15,27
Samlede indtægter i 2025	120.268,95

Udgifter i 2025

Generalforsamling	865,90
Bestyrelsesmøder	284,50
Telefon/kørsel	3.500,00
Hjemmeside	787,50
Forsikring: Erhvervsansvar, arbejdsskade og hjertestarter	6.134,83
Hjertestarter: Vedligehold og el	3.597,73
Snerydning/saltning	5.625,00
Fællesarealer, arbejdsdag	0,00
Opsparing til kloak og vænger	25.000,00
Bankgebyrer, betalingservice	5.804,38
Samlede udgifter i 2025	51.599,84

Kassebeholdning pr. 31. dec. 2025 **68.669,11**

Kassebeholdningen er fordelt på følgende måde:

Indestående i Nordfyns Bank pr. 31. dec. 2025	68.669,11
Kontantbeholdning pr. 31. dec. 2025	0,00

Vænge- og kloakopsparing

Indestående i Nordfyns Bank pr. 31. dec. 2024	486.905,67
Opsparing i 2025	25.000,00
Bankgebyrer og renter	355,16
Samlet opsparing pr. 31. dec. 2025	512.260,83

Grundejerforeningens egenkapital pr. 31. dec. 2025 **580.929,94**

Ovenstående regnskab er dags dato revideret og kassebeholdningen forevist og fundet i overensstemmelse med dette regnskab.

Otterup d. 5/3-26.

Bilagskontrollant: Flemming Rosendal

Kasserer: Jesper Vogt

Bilag 3 - Budgetforslag 2026



4. marts 2026

Budgetforslag 2026

Der stilles forslag om et kontingent på **1.200,00 kr.** pr. medlem for året 2026.
Til betaling i én rate pr. 1. maj 2026.

Indtægter:	Kassebeholdning pr. 31. dec. 2025	68.669,11	
	Kontingent 2026 - 66 medlemmer	79.200,00	
	Renter	100,00	
Udgifter:	Samlede indtægter i år 2026	147.869,11	
	Generalforsamling	1.500,00	
	Bestyrelsesmøder	1.000,00	
	Telefon/kørsel	3.500,00	
	Hjemmeside og administration	1.000,00	
	Forsikringer	6.500,00	
	Hjertestarter: Vedligehold og el	1.000,00	
	Snerydning og saltning	40.000,00	
	Fællesarealer: Vedligehold, arbejdsdag, legeplads	15.000,00	
	Bankgebyrer, renter, betalingservice	6.000,00	
	Hensættelser til vej- og kloakvedligeholdelse	25.000,00	
	Samlede udgifter i år 2026	100.500,00	100.500,00
	Rest som overføres til budget 2027		47.369,11
	Hensættelser til vej- og kloakvedligeholdelse		
	Overført fra år 2025	512.260,83	
	Hensættelser 2026 til vej- og kloakvedligeholdelse	25.000,00	
	Forventede gebyrer og renter	500,00	
	Forventet samlet hensættelse efter år 2026	537.760,83	

Bestyrelsen