



Referat GENERALFORSAMLING 2025

Onsdag den 26. marts kl. 19.30
på Otterup bibliotek

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af kasserer (Jesper Vogt er på valg - modtager genvalg)
7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem (Johnny Vest er på valg - modtager genvalg)
8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter. (I 2024 blev Mogens Jensen L9 som 1. suppleant og Jørgen Molls L8 som 2. suppleant.
9. Valg af bilagskontrollør og bilagskontrollørsuppleant. (I 2024 blev valgt Flemming Rosendal L93 som bilagskontrollør og Jørgen Molls L8 som bilagskontrollørsuppleant.)
10. Eventuelt.

Referat:

Ad. 1:

Jørgen Molls (L.10) valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Jesper Vogt (L.2) valgt til referent.

Fremmødte: Lindegårdsvej 2, 6, 7, 8, 9, 20, 24, 26, 27 og 93.

Antal fremmødte: 14 personer

Ad. 2

Formandens beretning - se *Bilag 1*

Beretningen godkendes enstemmigt.

Ad. 3

Kassereren fremlagde regnskabet 2024 - se *Bilag 2*

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 4

Ingen indkomne forslag.

Ad. 5

Kassereren fremlagde bestyrelsens budgetforslag - se *Bilag 3*

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Dermed er kontingentet for 2025 på 1.200 kr. til betaling 1. maj.

Ad. 6

Jesper Vogt (L.2) enstemmigt valgt til kasserer.

Ad. 7

Johnny Vest (L.83) enstemmigt valgt til bestyrelsen.

Ad. 8

Mogens Jensen (L.9) blev enstemmigt valgt til 1. suppleant.

Jørgen Molls (L.8) blev enstemmigt valgt til 2. suppleant.

Ad. 9

Flemming Rosendal (L. 93) blev enstemmigt valgt til bilagskontrollør.

Jørgen Molls (L. 8) blev enstemmigt valgt som bilagskontrollørsuppleant.

Referent

Dirigent

Jesper Vogt

Jørgen Molls

Bestyrelsen for år 2025 består af:

Formand: Jane Svarrer Lamberg, Lindegårdsvej 24

Kasserer: Jesper Vogt, Lindegårdsvej 2

Medlem: Helle Nielsen, Lindegårdsvej 27

Medlem: Johnny Vest, Lindegårdsvej 83

Medlem: Ole Rasmussen, Lindegårdsvej 7

1. suppleant: Mogens Jensen, Lindegårdsvej 9

2. suppleant: Jørgen Molls, Lindegårdsvej 8

Bilagskontrollør: Flemming Rosendal, Lindegårdsvej 93

Bilagskontrollørsuppleant: Jørgen Molls, Lindegårdsvej 8

Bilag 1 - Bestyrelsens beretning

Året 2024/25 har været rimelig roligt, og der er ikke sket de helt store ting. Her er status lige nu.

Vores legeplads er efterhånden nogle år gammel, og den bliver flittigt brugt. De sidste par år har der været nogle små anmærkninger i kommunens rapport – nogle småting de gerne så udbedret på de gamle genbrugte legeredskaber.

Bestyrelsen købte nogle dele hjem fra Kompan, men vi måtte sande, at vi ikke kunne reparere de ting. Enten fordi metallet var rustet fast, så vi ikke kunne skifte bolte og møtrikker, eller fordi træet var så mørt, at det nærmest ville falde fra hinanden, hvis vi begyndte at arbejde på det.

Vi er i gang med at finde en dato til et møde med kommunen, hvor vi vil forsøge at finde en løsning, hvor kommunen måske vil hjælpe med vedligeholdelsen og måske indkøb af et par nye legeredskaber.

For at vi fortsat kan have et dejligt område at bo i, må vi have arbejdsdage, hvor vi i fællesskab kan holde orden på vores fællesområder.

Næste arbejdsdag er lørdag den 26. april kl. 10.00.

Vi skal have repareret vores borde/bænkesæt og malet de store "hvide" sten ved alle vængeindkørslerne. Andre forslag til opgaver modtages gerne.

Bestyrelsen vil stå med lidt mad og øl/vand til dem, der dukker op.

På området bag nr. 4, 6 og 8 plantede vi træer for et par år siden. Vi plantede omkring 800 træer, og som forventet er nogle af dem gået til. Men også som forventet er en del stadig i live og vi glæder os til at følge det.

På lørdag har jeg en aftale med en gartner, som kommer og kigger på stedet for at lægge en plan for et bælte rundt i kanten.

Vi skal have pløjet, stampet jorden og sået noget græs, så vi på den måde bedre kan holde brombærkrattet nede. Alt efter hvad han foreslår, så håber vi på, at det kommer til at ske her i foråret.

Sidst men ikke mindst så er vores hjertestarter kommet op at hænge på nr. 26. Den hænger så godt der, og vi håber, den igen kan være med til at redde liv.

Det var året, der er gik.

På bestyrelsens vegne, Jane Svarrer Lamberg.

Bilag 2 - Regnskab 2024



Regnskab for Grundejerforeningen Lindegårdsvej Ørnehøj for året 2024

Indtægter i 2024

Indestående i Nordfyns Bank pr. 31. dec. 2023	24.882,33
Kontantbeholdning pr. 31. dec. 2023	0,00
Kontingentindbetalinger for 2024	79.200,00
Gebyr - for sent betalt kontingent	50,00
Renter	121,81
Samlede indtægter i 2024	104.254,14

Udgifter i 2024

Generalforsamling	1.681,00
Bestyrelsesmøder	254,44
Telefon/kørsel	3.500,00
Hjemmeside	887,44
Forsikring: Erhvervsansvar, arbejdsskade og hjertestarter	5.534,20
Hjertestarter: Vedligehold og el	1.518,75
Snerydning/saltning	15.375,00
Fællesarealer, arbejdsdag	4.645,00
Opsparing til kloak og vænger	25.000,00
Bankgebyrer, betalingsservice	5.254,63
Samlede udgifter i 2024	63.650,46

Kassebeholdning pr. 31. dec. 2024

40.603,68

Kassebeholdningen er fordelt på følgende måde:

Indestående i Nordfyns Bank pr. 31. dec. 2024	40.603,68
Kontantbeholdning pr. 31. dec. 2024	0,00

Vænge- og kloakopsparing

Indestående i Nordfyns Bank pr. 31. dec. 2023	460.760,51
Opsparing i 2024	25.000,00
Bankgebyrer og renter	1.145,16
Samlet opsparing pr. 31. dec. 2024	486.905,67

Grundejerforeningens egenkapital pr. 31. dec. 2024

527.509,35

Ovenstående regnskab er dags dato revideret og kassebeholdningen forevist og fundet i overensstemmelse med dette regnskab.

Otterup d. 25/3 - 2025

Bilagskontrollant: Flemming Rosendal

Flemming Rosendal

Kasserer: Jesper Vogt

Jesper Vogt

Bilag 3 - Budgetforslag 2025



23. marts 2025

Budgetforslag 2025

Der stilles forslag om et kontingent på **1.200,00 kr.** pr. medlem for året 2025.
Til betaling i én rate pr. 1. maj 2025.

Indtægter:	Kassebeholdning pr. 31. dec. 2024	40.603,68	
	Kontingent 2025 - 66 medlemmer	79.200,00	
	Renter	100,00	
Udgifter:	Samlede indtægter i år 2025	119.803,68	
	Generalforsamling	1.500,00	
	Bestyrelsesmøder	1.500,00	
	Telefon/kørsel	3.500,00	
	Hjemmeside og administration	1.000,00	
	Forsikringer	5.400,00	
	Hjertestarter: Vedligehold og el	1.000,00	
	Snerydning og saltning	20.000,00	
	Fællesarealer: Vedligehold, arbejdsdag, legeplads	15.000,00	
	Bankgebyrer, renter, betalingsservice	5.000,00	
	Hensættelser til vej- og kloakvedligeholdelse	25.000,00	
	Samlede udgifter i år 2025	78.900,00	78.900,00
	Rest som overføres til budget 2026		40.903,68
	Hensættelser til vej- og kloakvedligeholdelse		
	Overført fra år 2024	486.905,67	
	Hensættelser 2025 til vej- og kloakvedligeholdelse	25.000,00	
	Forventede gebyrer og renter	1.000,00	
	Forventet samlet hensættelse efter år 2025	512.905,67	

Bestyrelsen