

Der deltog følgende husnumre: Lindegårdsvej 7-9-20-14-57-8-89-2-27-24-83, i alt 11 stk.

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen, og foreslog Jørgen Mols (L. 8) som dirigent. Jørgen Mols blev valgt, og takkede for valget. Kontrollerede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og Ole Rasmussen (L. 8) blev valgt til referent.

Formanden gennemgik sin beretning (bilag vedlagt), og den blev vedtaget af forsamlingen.

Derefter gik vi til regnskabet, som kasserer Jesper Vogt gennemgik. Der blev også gennemgået næste års budget. Der blev forslået 1200 kr. i kontingent, nuværende 1000 kr. Regnskab og budget og kontingentforhøjelse blev vedtaget af forsamlingen. (bilag vedlagt)

Der var valg til formand, og Jane Svarrer Lamberg (L. 24), blev genvalgt til formand.

Så var der valg til bestyrelsen,
Helle Nielsen (L. 27) og Ole Rasmussen (L. 7) var på valg, begge modtog genvalg, og blev valgt.

Mogens Jensen (L.9) blev valgt til 1. suppleant og Jørgen Molls (L.8) blev valgt til 2. suppleant til bestyrelsen.

Flemming Rosendal (L. 93) blev valgt til bilagskontrollør og Jørgen Molls (L. 8) blev valgt til bilagskontrollørsuppleant.

Under evt. fortalte formanden om de nye grundskyldsregler, som kunne betyde en merudgift på ca. 500 kr. pr. husstand. Der blev også orienteret om snerydning og saltning, og formanden opfordrede husejere til at meddele bestyrelsen, hvis der ikke blev ryddet/saltet. Ligeledes opfordrede til at kontakte bestyrelsen, hvis der var væltet træer eller andet. Bestyrelsen vil derefter sørge for at det bliver fjernet. Da Lindegårdsvej 57 har fået nye ejere, bliver hjertestarteren flyttet i løbet af foråret.

Bestyrelsen ser derefter sådan ud.

Formand	Jane Svarrer Lamberg
Kasserer	Jesper Vogt
Bestyr.	Helle Nielsen
---	Ole Rasmussen
---	Johnny Vest
Suppl.	Mogens Jensen
---	Jørgen Molls

Bestyrelsens beretning 2024

Året, der er gået, har været rimelig roligt, og der er ikke sket de helt store ting. Dog er der alligevel nogle nedslag, som er værd at nævne.

Der har været et par huse til salg de sidste par år, og de er hurtigt blevet solgt. Vi kan glæde os over, at vi bor i et dejligt område, som folk har lyst til at flytte ind i. Vi håber, at vi fortsat kan skabe et sted, som folk finder attraktivt.

Derfor vil vi også fortsat have arbejdsdage 1-2 gange om året, hvor vi i fællesskab kan udbedre de ting, som vind og vejr måtte tære på. Næste arbejdsdag er den 20. april, hvor vi skal udbedre nogle småting på legepladsen. Vi har købt materialerne, så vi håber på stor tilslutning. Hvis vi har tid, skal stenene, der ligger ved indkørslerne til vængerne også males. Bestyrelsen vil stå med sandwich og øl/vand til hjælpere.

På hjemmesiden kan man se vores vedtægter, referater fra tidligere generalforsamlinger og vores ordensreglement. Reglementet er vejledende, da vi ikke har håndhævelsesmuligheder. Dog er det med til at sikre, at alle kan bo sammen i fred og fordragelighed. Inden længe vil der komme et nyt punkt i reglementet. Vi tilføjer efter forslag fra beboere i området, at det er lovmæssigt bestemt, at man ikke må brænde haveaffald af.

Et andet dokument, man kan se på hjemmesiden, er reglementet om snerydning. Vi har en aftale med en, der kommer og rydder sne for os. Ansvar for at vurdere, hvornår det er nødvendigt ligger hos ham. Han holder sig til kommunens anbefalinger. Han sender kun regning ud, når han har udført et stykke arbejde, så vi betaler altså ikke, når der ikke bliver ryddet sne. Hvis der ligger sne, som ikke bliver ryddet, er det grundejeren selv, der har ansvaret for at fjerne det. Reglerne vedrørende dette ligger også på hjemmesiden.

Vores fællesområder er vores eget ansvar. Kommunen har i mange år hjulpet os med at slå græs, men de har aldrig forpligtet sig til noget. Derfor har vi ikke mulighed for at klage, når de pludselig vælger at visse områder ikke skal slås og i stedet være biodynamiske. Dog er de ret lydhøre, så hvis vi har nogle ønsker, er de til at tale med. Som det f.eks. var tilfældet med vores fodboldbane. Et kort over vores fællesområder er også lagt på hjemmesiden. Hvis man har forslag til småprojekter, hører vi gerne fra jer.

I vinter væltede et træ fra fællesområdet ud over en sti. Kommunen var behjælpelige med at fjerne det.

Området ved Fredsskoven er blevet beplantet for halvandet år siden. Det måtte først lide under en meget tør periode sidste sommer. Derefter har det nu stået under vand i tre måneder. Vi følger nøje med, og det er muligt, at vi er nødt til at plante lidt, hvis for mange træer ikke overlevede. Også her er der mulighed for, at kommunen vil være behjælpelige med ekstra træer.

Noget nyt er dukket op den seneste tid.

Der ser ud til, at grundejerforeninger skal til at betale grundskyld af fællesarealerne. Vi håber, der stadig er en mulighed for, at politikerne finder på en anden løsning, men som det ser ud nu, så bliver det en realitet. Det er ikke noget grundejerforeningen kan gøre noget ved, og da det er en ekstra skat til kommunen, er det heller ikke os, der skal kræve det ind. Det vil blive pålagt den enkelte grundejer via skatten.

Det var året, der er gået.



Regnskab for Grundejerforeningen Lindegårdsvej Ørnehøj for året 2023

Indtægter i 2023

Indestående i Nordfyns Bank pr. 31. dec. 2022	5.322,55
Kontantbeholdning pr. 31. dec. 2022	0,00
Kontingentindbetalinger for 2023	66.000,00
Gebyr - for sent betalt kontingent	100,00
Renter	7,10
Samlede indtægter i 2023	71.429,65

Udgifter i 2023

Generalforsamling	1.029,20
Bestyrelsesmøder	435,30
Telefon/kørsel	3.500,00
Hjemmeside	765,00
Forsikring: Erhvervsansvar, arbejdsskade og hjertestarter	5.222,93
Hjertestarter: Vedligehold og el	3.093,50
Snerydning og saltning	12.375,00
Fællesarealer	15.475,25
Bankgebyrer, renter, betalingsservice	4.651,14
Opsparing til kloak og vænger	0,00
Samlede udgifter i 2023	46.547,32

Kassebeholdning pr. 31. dec. 2023 **24.882,33**

Kassebeholdningen er fordelt på følgende måde:

Indestående i Nordfyns Bank pr. 31. dec. 2023	24.882,33
Kontantbeholdning pr. 31. dec. 2023	0,00

Vænge- og kloakopsparing

Indestående i Nordfyns Bank pr. 31. dec. 2022	461.843,77
Opsparing i 2023	0,00
Bankgebyrer og renter	174,79
Udgifter, kloak	-1.258,05
Samlet opsparing pr. 31. dec. 2023	460.760,51

Grundejerforeningens egenkapital pr. 31. dec. 2023 **485.642,84**

Ovenstående regnskab er dags dato revideret og kassebeholdningen forevist og fundet i overensstemmelse med dette regnskab.

Otterup d. 18/3 - 2024

Bilagskontrollant: Flemming Rosendal

Kasserer: Jesper Vogt

Flemming Rosendal

Jesper Vogt



29. februar 2024

Budgetforslag 2024

Der stilles forslag om et kontingent på **1.200,00 kr.** pr. medlem for året 2024.
Til betaling i én rate pr. 1. maj 2024.

Indtægter:	Kassebeholdning pr. 31. dec. 2023	24.882,33	
	Kontingent 2023 - 66 medlemmer	79.200,00	
	Samlede indtægter i år 2024	104.082,33	
Udgifter:	Generalforsamling	1.500,00	
	Bestyrelsesmøder	1.500,00	
	Telefon/kørsel	3.500,00	
	Hjemmeside og administration	1.000,00	
	Forsikringer	5.400,00	
	Hjertestarter: Vedligehold og el	1.000,00	
	Snerydning og saltning	20.000,00	
	Fællesarealer: Vedligehold, arbejdsdag, legeplads	15.000,00	
	Bankgebyrer, renter, betalingsservice	4.500,00	
	Hensættelser til vej- og kloakvedligeholdelse	25.000,00	
	Samlede udgifter i år 2024	78.400,00	78.400,00
	Rest som overføres til budget 2025		25.682,33
	Hensættelser til vej- og kloakvedligeholdelse		
	Overført fra år 2023	460.760,51	
	Hensættelser 2024 til vej- og kloakvedligeholdelse	25.000,00	
	Forventede gebyrer og renter	-500,00	
	Forventet samlet hensættelse efter år 2024	485.260,51	

Bestyrelsen