



Referat GENERALFORSAMLING 2022

Onsdag den 30. marts kl. 19.30
på Otterup bibliotek

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af formand (Jane Svarrer modtager genvalg, Jane blev valgt for 1 år ved sidste GF)
7. Valg af bestyrelsesmedlem (Helle Nielsen modtager genvalg, Helle blev valgt for 1 år ved sidste GF)
8. Valg af bestyrelsesmedlem (Ole Rasmussen modtager genvalg)
9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter. (I 2021 blev valgt 1. suppl. Jørgen Molls L8, 2. suppl. Mogens Jensen L9.)
10. Valg af bilagskontrollør og bilagskontrollørsuppleant. (I 2021 blev valgt Flemming Rosendal L93 som bilagskontrollør og Jørgen Molls L8 som bilagskontrollørsuppleant.)
11. Eventuelt.

Referat:

Ad. 1:

Jørgen Molls (L.10) valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Fremmødte: Lindegårdsvej 2, 4, 7, 8, 9, 14, 19, 24, 26, 27, 31, 49, 57 og 83.

Fuldmagter: L. 19 medbragte fuldmagt til at stemme for L. 17.

L. 6 medbragte fuldmagt til at stemme for ejeren.

Antal stemmeberettigede: 16

Antal fremmødte: 23

Ad. 2

Formandens beretning - se **Bilag 1**

Kommentarer:

- Beboerne Lindegårdsvej 6 mener ikke at alle de fældede træer på området bag Lindegårdsvej 4, 6 og 8 var syge.
Bestyrelsen forklarer, at de er fældet efter vejledning fra firmaet, der har udført fældningen og at træerne havde sygdommen "aske toptørre".
- L.6 spørger ligeledes ind til om det er kommunen der har anbefalet det anvendte firma.
Bestyrelsen mener ikke at kommunen har anbefalet firmaet. De har kun svaret på, hvem de anvender til lignende opgaver.
- Sidst bliver der spurgt ind til, om man kan forvente at området bliver beplantet igen som planlagt.
Specifikt omkring de træer kommunen har lovet.
Det er bestyrelsens holdning, at det selvfølgelig skal ske. Gennem tiderne har vi altid kunne regne med de aftaler der er indgået med kommunen.

Beretningen godkendes.

Ad. 3

Kassereren fremlagde regnskabet 2021 - se **Bilag 2**

Kommentarer:

- Spørgsmål om omkostningerne ved at grundejerforeningen har et cvr-nummer.
Kassereren vil undersøge det.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 4

Jane (L.24) fremlagde sit forslag - se **Bilag 3**

Kommentarer:

- Nogle er imod de foreslåede placeringer og mener ikke at der er behov for en hundeskov.
Andre mener at en hundeskov er en god ide.
Efter en længere diskussion trækkes forslaget.

Der opnås enighed om, at **bestyrelsen må undersøge, om der kan anlægges en hundeskov i byskoven.**

Dette vedtages enstemmigt.

Ad. 5

Kassereren fremlagde bestyrelsens budgetforslag - se **Bilag 4**

Kommentarer:

- Der var spørgsmål om størrelsen af beløbet afsat til snerydning og opsparing.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Dermed er kontingentet for 2022 på 1000 kr. til betaling 1. maj.

Ad. 6

Jane Svarrer (L.24) enstemmigt valgt til formand.

Ad. 7

Helle Nielsen (L.27) enstemmigt valgt til bestyrelsen.

Ad. 8

Ole Rasmussen (L.7) blev enstemmigt valgt til bestyrelsen.

Ad. 9

Mogens Jensen (L.9) blev enstemmigt valgt til 1. suppleant.

Jørgen Molls (L.8) blev enstemmigt valgt til 2. suppleant.

Ad. 10

- Flemming Rosendal (L.93) havde på forhånd meddelt bestyrelsen, at han gerne ville stille op som bilagskontrollant, hvis der ikke var andre, der ønskede posten.

Flemming Rosendal (L. 93) blev enstemmigt valgt til bilagskontrollør.

Jørgen Molls (L. 8) blev enstemmigt valgt som bilagskontrollørsuppleant.

Ad. 11

- Forslag om at holde loppemarked på den gamle legeplads. Gerne for hele Lindegårdsvej og Ørnehøj. Ingen fremmødte var imod ideen.
- I forlængelse af ovenstående ønskede flere at Facebook-gruppen for området stod i referatet. Gruppen hedder "Lindegårdsvej - Ørnehøj". Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at gruppen ikke har nogen sammenhæng med grundejerforeningen.
- Kommunen ønsker at indføre flere biodiversitetsområder. De har få dage før generalforsamlingen sendt materiale om høring til grundejerforeningen. Det drejer sig om to områder på og omkring vores fællesområder. Se *Bilag 5*. Det foreslåede *Areal 1* bruges til ophold, boldspil og anden leg. Derfor var der enighed om, at det kunne være en god ide at flytte det foreslåede *Areal 1* til græsstykket ved hestefoldene, så det ligger i forlængelse af *Areal 2*. Bestyrelsen arbejder videre med et høringssvar.

Referent

Dirigent

Jesper Vogt

Jørgen Molls

Bestyrelsen for år 2022 består af:

Formand: Jane Svarrer Lamberg, Lindegårdsvej 24

Kasserer: Jesper Vogt, Lindegårdsvej 2

Medlem: Helle Nielsen, Lindegårdsvej 27

Medlem: Johnny Vest, Lindegårdsvej 83

Medlem: Ole Rasmussen, Lindegårdsvej 7

1. suppleant: Mogens Jensen, Lindegårdsvej 9

2. suppleant: Jørgen Molls, Lindegårdsvej 8

Bilagskontrollør: Flemming Rosendal, Lindegårdsvej 93

Bilagskontrollørsuppleant: Jørgen Molls, Lindegårdsvej 8

Formandens beretning 2022 – fremlagt på GF 30. marts 2022

Hvad er der sket siden sidste generalforsamling – 2. juni 2021

På den generalforsamling

- Nyvalgt formand og kasserer: Jane og Jesper

Næstformand: Helle (valgt på bestyrelsesmøde i sep.21)

Øvrige medlemmer: Johnny, Ole

Det første der skete:

Ny belægning på stier, 6. sep. 21

Ny kasserer – nyt opkrævningssystem med betalingsservice

Projekter til fremtiden

- Maling af sten, på en arbejdsdag?

- Fredsskov – Vi havde en mand ude, og han kunne konstatere syge træer, der risikerede at vælte i storm. Han mente, at det var et spørgsmål om tid. Derfor besluttede bestyrelsen, at de skulle fældes.

I samme omgang fik vi rensset underskoven, da brombærkrat havde overtaget den ene ende af skoven til stor gene for naboerne.

På et møde med kommune snakkede vi om, at de gerne vil hjælpe med indkøb af nye planter. Hvilke det så skal være er endnu ikke besluttet.

Forslag er kommet på bøg – og skovryddermanden havde også mange gode forslag.

- og vil gerne lave hundeskov, senere punkt

- Vand på vejen – meldt

- Vandhul i skoven – Johnny er i korrespondance

Ellers kan vi bare konstatere, at corona er blevet en mindre faktor i vores hverdag, og jeg håber, at det – og det gode vejr, kan få os ud af husene og mødes på kryds og tværs.

Jeg ønsker mig, at man vil bruge vores facebookside til at arrangere kaffeaftaler på legepladsen eller en hyggelig bålften. Jeg ønsker et område i udvikling, hvor vi kan skabe rum til at mødes.

Vi er kommet godt i gang med legepladsen, borde/bænke-sæt, fodboldbane. Jeg vil gerne have et område, som er attraktivt for børnefamilier, så endnu flere idéer er velkomne. Vi kan ikke få alt, men hvis man ikke får idéerne, så udvikler man jo ikke.

Vi bor så tæt på skoven, så mit håb er, at vi kan give folk lyst til at bruge området – og ikke bare bo i det.

Bilag 2 - Regnskab 2021



Regnskab for Grundejerforeningen Lindegårdsvej Ørnehøj for året 2021

Indtægter i 2021

Indestående i Nordfyns Bank pr. 31. dec. 2020	61.115,94
Kontantbeholdning pr. 31. dec. 2020	-83,20
Kontingentindbetalinger 2021	65.000,00
Samlede indtægter i 2021	126.032,74

Udgifter i 2021

Generalforsamling	1.274,85
Bestyrelsesmøder	241,10
Telefon/kørsel	3.500,00
Gave til afgående bestyrelsesmedlem	612,00
Hjemmeside	669,23
Forsikring: Erhvervsansvar, arbejdsskade og hjertestarter	4.626,83
Hjertestarter: Vedligehold og el	500,00
Fællesarealer: Snerydning/saltning	20.850,00
Fællesarealer: Legeplads	0,00
Fællesarealer: Arbejdsdag	200,84
Opsparing til kloak og vænger	50.000,00
Bankgebyrer, renter, betalingsservice	2.608,77
Samlede udgifter i 2021	85.083,62

Kassebeholdning pr. 31. dec. 2021

	40.949,12
Kassebeholdningen er fordelt på følgende måde:	
Indestående i Nordfyns Bank pr. 31. dec. 2021	40.949,12
Kontantbeholdning pr. 31. dec. 2021	0,00

Vænge- og kloakopsparing

Indestående i Nordfyns Bank pr. 31. dec. 2020	391.516,81
Opsparing i 2021	50.000,00
Bankgebyrer og renter	2.360,05
Samlet opsparing pr. 31. dec. 2021	439.156,76

Grundejerforeningens egenkapital pr. 31. dec. 2021

480.105,88

Ovenstående regnskab er dags dato revideret og kassebeholdningen forevist
og fundet i overensstemmelse med dette regnskab.

Otterup d. 12/3-2022

Bilagskontrollant: Flemming Rosendal

Kasserer: Jesper Vogt

Bilag 3 - Forslag

Forslag – stillet af Jane Svarrer Lamberg, Lindegårdsvej 24.

Jeg kunne tænke mig en hundeskov i det område, som ligger bag Lindegårdsvej 4-6-8.

Hundeskoven skal finansieres ved at søge Nordfyns Kommunes *Anlægspulje til Borger- og Landsbyinitiativer*. Næste ansøgningsfrist er 1. maj.

Mit forslag går på, at vi etablerer en hundeskov på området, som er ca. 4000 m².
Det vil kræve et hegn på cirka 400-450 meter.

Prisen på et sådant hegn inkl. etablering vil ca. være:

- Hegn 120 cm i højden (koster 60 kr.pr. meter + 5.000-10.000 for en låge): **29.000-37.000,-**
- Hegn 160 cm i højden (koster 100 kr.pr. meter + låge): **45.000-55.000,-**

Jeg søger også om et borde/bænke-sæt + en skraldespand.

Jeg ønsker desuden et skilt, hvor vi kan skrive få, men klare regler op.

Grundejerforeningen vil stå for den daglige drift og vedligeholdelse. Lågen skal være stor nok til, at kommunen stadig kan slå græs derinde, så vedligeholdelsen bliver minimal.

Ellers skal området bare stå, som vi beplanter det, efter at der bliver ryddet op i underskoven her i foråret.



En alternativ placering kunne være et af områderne vist nedenfor.



Bilag 4 - Budgetforslag



Den 15. marts 2022

Budgetforslag 2022

Der stilles forslag om et kontingent på 1.000,00 kr. pr. medlem for året 2022.

Til betaling i én rate pr. 1. maj 2022.

Indtægter:	Kassebeholdning pr. 31. dec. 2021	40.949,12	
	Kontingent 2021 - 1 medlem	1.000,00	
	Kontingent 2022 - 66 medlemmer	66.000,00	
	Samlede indtægter i år 2022	107.949,12	
Udgifter:	Generalforsamling	2.000,00	
	Bestyrelsesmøder	2.000,00	
	Telefon/kørsel	3.500,00	
	Hjemmeside og administration	1.000,00	
	Forsikringer	5.000,00	
	Hjertestarter: Vedligehold og el	1.500,00	
	Fællesarealer: Legeplads	4.000,00	
	Fællesarealer: Vedligehold	35.000,00	
	Fællesarealer: Arbejdsdag	2.000,00	
	Snerydning og saltning	10.000,00	
	Bankgebyrer, renter, betalingsservice	3.000,00	
	Delsum:	69.000,00	
	Hensættelser til vej- og kloakvedligeholdelse	25.000,00	
	Samlede udgifter i år 2022	94.000,00	94.000,00
	Rest som overføres til budget 2022 *		13.949,12

* Der skal her gøres opmærksom på, at der til stadighed skal henstå 13.200,00 kr. i kassebeholdningen, som stødpude til uforudsete udgifter. Beløbet er 66 grundejeres samlede indskud.

Hensættelser til vej- og kloakvedligeholdelse

Overført fra år 2021	439.156,76
Hensættelser 2022 til vej- og kloakvedligeholdelse	25.000,00
Forventede gebyrer og renter	-2.500,00
Forventet samlet hensættelse efter år 2022	461.656,76

Bestyrelsen

Bilag 5 - Kommunens forslag om biodiversitetsområder

