GRUNDEJERFORENINGEN
LINDEGÅRDSVEJ
ØRNEHØJ
OTTERUP
www.lindegårdsvej-ørnehøj.dk

Referat – Generalforsamling for grundejerforeningen Lindegårdsvej Ørnehøj

Generalforsamlingen er udsat fra den 24. marts 2021 pga. coronanedlukning, afholdt den 2. juni 2021.

Til stede: Lindegårdsvej 2, 7, 8, 9, 24, 26, 27, 31, 83, 93. (10 husstande repræsenteret)

1) Valg af dirigent
   Johnny Vest foreslået af bestyrelsen og valgt

2) Bestyrelsens/formandens beretning
   Beretning vedlagt – bilag 1
   Enstemmigt godkendt af generalforsamlingen
   Kommentarer:
   Højen ved legepladsen bør ikke beplantes, da mange børn elsker den som den er.

3) Aflæggelse og godkendelse af regnskab
   Regnskab vedlagt – bilag 2
   Enstemmigt godkendt af generalforsamlingen
   Kommentarer:
   Der spørges til stikstier – hvem rydder dem for sne? Grundejerne selv
   Hvem rydder stierne for grene og blade? Grundejerne selv
   Kommunens sneryddere læsser sne over på små stier, der er ryddet. Kan de evt. lade være med det?
   Det er Allan Larsen i Østrup der står for vores snerydning. Vi kan evt. tale med ham om ikke at hælde sne ind på stier, der er ryddet af beboere selv.
   Desuden kan vi spørge, om han kan salte længere væk fra haver, da blomster og planter dør af saltet.

4) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
   Det vedtagne budget vedlagt – bilag 3
   I 2021 betales kontingent á 1.000,- i én rate pga. den sene generalforsamling.
   Forfaldsdato 1. oktober 2021
   Forslag stillet om at bytte beløb på vedligeholdelse, så legepladsen får 10.000,- sat af til vedligeholdelse, og fællesarealer får 15.000,-
   Der blev foreslået, at der bruges penge på at rydde – evt. stubfræse – fredskoven (som slet ikke er en fredskov) Den vokser vildt og højt til gene for naboerne.
   Bestyrelsen tager forslaget med til møde på kommunen og beder om ekspertbistand ift. ny beplantning, så området efterfølgende bliver mindre omkostningstungt at holde.
   Budget og fortsat kontingent på 1.000,- blev enstemmigt godkendt.

5) Valg af kasserer: Jesper Vogt (L.2) valgt uden modkandidater
   Valg af formand: Jane Svarrer Lamberg (L.24) valgt uden modkandidater (valgt for 1 år)
   Bestyrelsespost: Helle Nielsen (L.27) valgt uden modkandidater (valgt for 1 år)

6) Bestyrelsespost: Johnny Vest (L.83) valgt uden modkandidater

7) Valg af bestyrelsessuppleanter:
   1) Jørgen Molls. 2) Mogens Jensen

8) Valg af bilagskontrollør og bilagskontrollørsuppleant:
   1) Flemming Rosendal 2) Jørgen Molls

9) Punkt 4 fra den ordinære indkaldelse udgik, da der ikke var kommet nogle forslag

10) Eventuelt
    Der tales om, at der ofte er larm i byskoven. Et nyt mødested for de unge med deres soundboxes.

Referent	Dirigent
Jane Svarrer Lamberg	Johnny Vest

Bestyrelsen for år 2021 består af:

Formand:	Jane Svarrer Lamberg, Lindegårdsvej 24
Kasserer:	Jesper Vogt, Lindegårdsvej 2
Medlem:	Helle Nielsen, Lindegårdsvej 27
Medlem:	Johnny Vest, Lindegårdsvej 83
Medlem:	Ole Rasmussen, Lindegårdsvej 7
1. suppleant:	Jørgen Molls, Lindegårdsvej 8
2. suppleant:	Mogens Jensen, Lindegårdsvej 9
Bilagskontrollør:	Flemming Rosendahl, Lindegårdsvej 93
Bilagskontrollørsuppleant:	Jørgen Molls, Lindegårdsvej 8

Bilag 1

Formandens beretning 2020-21

Igen i år har vi været nødsaget til at udsætte generalforsamlingen pga. Corona. Men trods alt kan vi holde den før sommerferien. Restriktionerne har også gjort, at bestyrelsen - for første og forhåbentligt sidste gang - har holdt et online bestyrelsesmøde. Vi kom igennem alle punkter, men forplejningen levede ikke op til normal standard.

Lige efter sidste generalforsamling blev vores nye legeplads færdig. Og den bliver flittigt brugt. På arbejdsdagen i oktober blev området omkring legepladsen og bålpladsen gjort i stand. Nu mangler der kun beplantning af højen. Det regner vi med bliver gjort på efterårets arbejdsdag.

Som mange medlemmer nok har bemærket, har kommunen ryddet kraftigt ud i buskadset langs fællesarealet mod de to vænger på Lindegårdsvej, der ikke hører til grundejerforeningen. Det er sket efter ønske fra beboerne i disse vænger. Og da det er kommunalt område er det ikke noget vi har indflydelse på. Allerede nu er buskadset begyndt at gro til igen. Samtidig skal det nævnes, at de også har fjernet træer for nogle af vores medlemmer.

I forhold til kommunen, så har vi ikke haft mulighed for at holde møde med dem i år, men vi regner med at aftale et møde efter sommerferien. Det er stadig Johnny de ringer til, hvis de har nogle spørgsmål. Det skulle vi gerne have ændret inden han en gang stopper i bestyrelsen.

Stien ved vænget ved Lindegårdsvej 14-26, som sidste generalforsamling vedtog at bestyrelsen kan gå videre med, er ikke kommet længere. Igen pga. manglende møde med kommunen. Det er endnu en af de ting som bestyrelsen vil tage med på næste møde med kommunen.

Tilsyneladende har kommunen tænkt sig at asfaltere hele stien langs det grønne område ved legepladsen helt ned til Bakkevej. Tidligere var planen, at de kun ville reparere de værste stykker af stien. Vi har dog ikke fået nogen besked om hvad de præcist har tænkt sig at lave.

Som I har kunne se i gen-indkaldelsen, stiller Ole Vanggaard ikke op som kasserer. Det skyldes at han er igennem et længere sygdomsforløb og ikke har udsigt til at kunne deltage i bestyrelsesarbejde i den nærmeste fremtid. Derfor stiller jeg op som kasserer og hvis jeg bliver valgt, stiller Jane Svarrer Lamberg op som formand. Bestyrelsen har fået tilsagn fra Helle (Lindegårdsvej 27) om at hun stiller op til den ledige bestyrelsesplads.

Bilag 2

GRUNDEJERFORENINGEN LINDEGÅRDSVEJ ØRNEHØJ OTTERUP
www.lindegårdsvej-ørnehøj.dk

Regnskab for Grundejerforeningen Lindegårdsvej Ørnehøj for året 2020

Indtægter i 2020	
Indestående i Nordfyns Bank pr. 31. dec. 2019	79.343,15
Kontantbeholdning pr. 31. dec. 2019	659,17
Kontingentindbetalinger 2020	66.000,00
Rykkergebyrer 2020	300,00
Tilskud til legeplads fra Nordfyns Kommune	369.088,00
Samlede indtægter i 2020	**515.390,32**

Udgifter i 2020	
Generalforsamling	1.647,00
Bestyrelsesmøder	1.340,00
Telefon/kørsel	3.500,00
Gaver til afgående bestyrelsesmedlemmer	850,00
Hjemmeside	325,13
Forsikring: Erhvervsansvar, arbejdsskade og hjertestarter	4.126,45
Hjertestarter: Vedligehold og el	1.385,00
Fællesarealer: Snerydning/saltning	4.425,00
Fællesarealer: Legeplads	394.940,75
Fællesarealer: Arbejdsdag	1.218,25
Opsparing til kloak og vænger	40.600,00
Bankgebyrer og renter	1.195,13
Samlede udgifter i 2020	**454.357,58**

Kassebeholdning pr. 31. dec. 2020	**61.032,74**
Kassebeholdningen er fordelt på følgende måde:	
Indestående i Nordfyns Bank pr. 31. dec. 2020	61.115,94
Kontantbeholdning pr. 31. dec. 2020	-83,20

Vænge- og kloakopsparing	
Indestående i Nordfyns Bank pr. 31. dec. 2019	352.600,72
Opsparing i 2020	40.600,00
Bankgebyrer og renter	-1.683,91
Samlet opsparing pr. 31. dec. 2020	**391.516,81**

Grundejerforeningens ejenkapital pr. 31. dec. 2020	**452.549,55**

Ovenstående regnskab er dags dato revideret og kassebeholdningen forevist og fundet i overensstemmelse med dette regnskab.

Otterup d. 29/5-21

Bilagskontrollant: Flemming Rosendal

Flemming Rosendal.

For kasseren: Jesper Vogt

Bilag 3

GRUNDEJERFORENINGEN
LINDEGÅRDSVEJ
ØRNEHØJ
OTTERUP
www.lindegårdsvej-ørnehøj.dk

Budgetforslag 2021

Der stilles forslag om et kontingent på 1.000,00 kr. pr. medlem for året 2021.
På grund af den udsatte generalforsamling til betaling i én rate pr. 1. oktober 2021.

Indtægter:	Kassebeholdning pr. 31. dec. 2020		61.032,74
	Kontingent 2021 - 66 medlemmer		66.000,00
	Samlede indtægter i år 2021		**127.032,74**
Udgifter:	Generalforsamling	3.000,00	
	Bestyrelsesmøder	3.000,00	
	Telefon/kørsel	3.500,00	
	Hjemmeside og administration	2.000,00	
	Forsikringer	4.500,00	
	Hjertestarter: Vedligehold og el	1.500,00	
	Fællesarealer: Legeplads	10.000,00	
	Fællesarealer: Vedligehold	15.000,00	
	Fællesarealer: Arbejdsdag	5.000,00	
	Snerydning og saltning	10.000,00	
	Bankgebyrer, renter, betalingsservice	3.000,00	
	Delsum:	**60.500,00**	
	Hensættelser til vej- og kloakvedligeholdelse	50.000,00	
	Samlede udgifter i år 2021	**110.500,00**	**110.500,00**
	Rest som overføres til budget 2022 *		**16.532,74**

* Der skal her gøres opmærksom på, at der til stadighed skal henstå 13.200,00 kr. i kassebeholdningen, som stødpude til uforudsete udgifter. Beløbet er 66 grundejeres samlede indskud.

Hensættelser til vej- og kloakvedligeholdelse	
Overført fra år 2020	391.516,81
Hensættelser 2021 til vej- og kloakvedligeholdelse	50.000,00
Forventede gebyrer og renter	-1.500,00
Forventet samlet hensættelse efter år 2021	**440.016,81**

Bestyrelsen