



## Referat GENERALFORSAMLING 2020

Onsdag den 26. august kl. 19.30  
på Otterup bibliotek

### Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af formand – Johnny Vest er på valg – modtager IKKE genvalg.  
Bestyrelsesmedlem Jesper Vogt er villig til at lade sig vælge som ny formand.
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (2 år)
  - a) Bestyrelsesmedlem Jørgen Molls er på valg – modtager IKKE genvalg
    1. suppleant Jane Svarrer opstiller til valg som nyt bestyrelsesmedlem.
  - b) Bestyrelsesmedlem Jesper Vogt er på valg.  
Såfremt Jesper Vogt vælges som formand, skal der vælges nyt bestyrelsesmedlem.  
Bestyrelsen har ikke fundet villige kandidater.Valg af 1 bestyrelsesmedlem (1 år)
  - c) Bestyrelsesmedlem Jesper Lyngsø er flyttet i 2019 og trådt ud af bestyrelsen midt i valgperioden.  
Der skal vælges nyt bestyrelsesmedlem for en 1 års periode.  
Johnny Vest er villig til at lade sig vælge som bestyrelsesmedlem for 1 års valgperiode.
8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.  
I 2019 blev valgt Jane Svarrer L. 24 og Evan Jensen L. 18.
9. Valg af bilagskontrollør og bilagskontrollørsuppleant.  
I 2019 blev valgt Flemming Rosendal L.93 og Anne Marie Rasmussen L. 45.
10. Eventuelt.

### Referat:

#### **Ad. 1.**

Jørgen Molls (L. 10) blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Flemming Rosendal (L. 93) og Helle Nielsen (L. 27) valgtes som stemmetællere.

Fremmødte: Lindegårdsvej 2, 7, 8, 9, 14, 24, 26, 27, 45, 57, 83 og 93

Fuldmagter: L. 24 medbragte fuldmagt til at stemme for L. 18.

L. 27 medbragte fuldmagt til at stemme for ejeren.

Antal stemmeberettigede: 13

Antal fremmødte: 17

## Ad. 2.

Formandens beretning for 2019 og 1. halvår 2020.

Som bekendt ramte Corona epidemien hele Danmark og det normale samfundsliv. Grundejerforeningen gik heller ikke ram forbi, og med baggrund i de meget skrappe regler for offentlige forsamlinger, var bestyrelsen nødt til at udsætte generalforsamlingen, der ellers var fastsat til den 18. marts.

Nu kunne man tro, at der ville være lidt brok fra medlemmerne, men der er ikke en eneste, der har tilkendegivet utilfredshed med denne beslutning – vi har kun mødt forståelse fra medlemmerne.

I 2019 blev der lagt asfalt på stamvejen. Helt nøjagtigt fra Lindegårdsvej nr. 95 og til Bakkevej. Det skulle være sket i 2018, men kommunen havde simpelthen overset denne strækning. I dag er det sådan, at kommunen foretager vurdering af tilstanden for samtlige veje og offentlige stier i kommunen. Kørt det hele ind i et regneark med angivelse af, hvornår den enkelte strækning skal renoveres. Og derfor er der også en plan for hvornår den resterende del af Lindegårdsvej skal have ny asfalt, hvilket bliver ca. midt dette årti.

Bestyrelsen holder møde med kommunen hvert år. Det er meget givtige møder og vi kan i disse år tydeligt mærke, at pengene sidder meget løsere og at kommunen modsat 80'erne og 90'erne er blevet betydeligt rigere, ligesom der er interesse og forståelse, hvis vi har et fornuftigt projekt. I 2019 fik vi endelig efter års kamp, gjort vores stinet til det der i færdselslovens forstand hedder "udelt fællessti". D.v.s. stier der er forbeholdt gående, cyklister og knallerter. Der blev skiltet ved alle indkørsler til stinettet og det lykkes os på grund af, at stierne er meget smalle, at forbyde knallertkørsel. I og med, at det nu er fællesstier, er stien heller ikke for ridende. Og så er vi faktisk den eneste grundejerforening, der holder regelmæssige møder med kommunen og kommunens embedsfolk fortæller os, at de faktisk glæder sig til det årlige møde. Det gjorde de bestemt ikke i de "gamle dage".

I 2019 blev der i Otterup afholdt et offentligt informationsmøde vedr. opsætning af nogle 150 meter høje vindmøller på markerne nord for grundejerforeningen. Bestyrelsen prøvede at finde ud af mere, men det var på daværende tidspunkt ikke muligt, ligesom Kommunen oplyste, at de intet kendte til dette projekt. Jeg kan dog se, at på Fyns DK den 13. maj i år, at stiftelsen Hoffmansgave har droppet projektet.

På arbejdsdagen sidste år var der igen et pænt fremmøde fra medlemmerne. Kommunen havde flyttet legeredskaberne fra Blå Legeplads til Rød Legeplads, så vores opgave var få sat tingene i jorden. Vi fik sat det blå tårn ned ved siden af det røde tårn og vi fik gravet vippen ned. Et andet opgave denne dag var, at få beskåret vores alletræer, og det var et større arbejde end beregnet – jeg tror, at der næsten blev kørt 4 læs grene på genbrugspladsen på min boogietrailer.

Der har været forespørgsel fra nogle medlemmer på sidste generalforsamling om en yderligere hastighedsnedsættelse på Lindegårdsvej. Det har kommunen sagt nej til.

Molls har plæderet for en oprensning af skovbunden i Fredskoven og at der bliver kigget på de store træer, hvor nogle nok skal fældes. Vi har i den henseende også talt med kommunen og selv om de ikke vil forestå arbejdet, så har de givet os nogle gode ideer.

I løbet af 2019 forlod Jesper Lyngsø sin bestyrelsespost, da han fik solgt sit hus og flyttede. Som erstatning indgik 1. suppleant Jane Svarrer i bestyrelsen og har været der siden.

Keld Jørgensen, Lindegårdsvej 89, har oplyst, at han ikke længere kan servicere hjertestarteren. Der er derfor indgået aftale med Hjerteløberne i Otterup som har påtaget sig at vedligeholde hjertestarteren mod et årligt beløb.

Ved det årlige møde med kommunen i år fik vi overtalt kommunen til at opsætte 5 yderligere stilamper på stien fra Bakkevej og op langs stien ved fællesarealet op til rød legeplads. Dette er allerede etableret.

Vi har også længe ønsket at få asfalt på de resterende stier. Det vil kommunen godt. De har vurderet stierne, men der er stier i kommunen, som er i en lang værre forfatning og de skal renoveres først. Men om et par år så tror jeg det lykkes.

Ved generalforsamlingen i 2018 blev der vedtaget en renovering af rød legeplads på ca. 100.000 kr. som skulle betales af medlemmerne. Renoveringsplanen var et ønske, der allerede blev fremsat af medlemmerne på generalforsamlingen i 2017, hvor bestyrelsen blev anmodet om at fremsætte et forslag. Bestyrelsen stak ikke noget under stolen i det fremlagte materiale, som blev udsendt til alle medlemmer, men en del har nok ikke fået læst materialet ordentligt i gennem, så der blev indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget forkastet. I det ytringer, der blev fremlagt på generalforsamlingen, så blev forslaget ikke forkastet fordi der ikke måtte være en god legeplads, men fordi medlemmerne ikke ønskede, at bruge så mange kontingentpenge på projektet.

Ved det møde vi havde med kommunen i år kunne vi tydeligt mærke, at der var en meget stor velvillighed i at kigge på legepladsprojektet. Allerede ved mødets start var der en projektmedarbejder, der anviste, hvordan de enkelte fonde skulle søges m.v. Vi havde tidligere forsøgt om vi kunne få et beløb tilsvarende den etablerede voksenlegeplads i Kappendrup – men penge til det projekt kom fra en landsbypulje, som ikke kunne tilgodese os, da vi boede i en større by. Men der var andre muligheder, så vores 2 unge medlemmer i bestyrelsen, Jane og Jesper, fik talt med en del børn om hvad de kunne tænke sig, og lavede så et projekt, som blev forelagt for kommunen. Og vupti – her i juni måned ringede Tom Hørmann fra Teknisk Forvaltning til undertegnede og oplyste helt stakåndet, at han lige havde set i et referat fra økonomiudvalget, at kommunen havde bevilget 370.000 kr. til en ny legeplads. Arbejdet er gået i gang i mandags. De 2 tårne kunne ikke indgå i projektet og er derfor fjernet.

Endelig skal jeg oplyse, at bestyrelsen har bestemt, at der er arbejdsdag den 3. oktober.

Jørgen Molls har besluttet sig til at holde i bestyrelsen efter kun 43 år. Jørgen er været med siden grundejerforeningen så dagens lys på den stiftende generalforsamling den 1. marts 1977. Molls har været en utrættelig mand og har kæmpet for grundejerforeningens ve og vel, og for at få skabt et område, som til stadighed er attraktivt for børn og voksne, og som et sted man har lyst til at bo i.

Jeg selv har kun være med i bestyrelsen i 34 år, hvoraf jeg har været formand i 26 år. Det er derfor nu tiden, at jeg trækker mig, også fordi vi har en yngre, visionær medlem, Jesper Vogt, som gerne vil stille op, og som jeg er sikker på, vil sikre grundejerforeningens fremtid.

Dette var ordene og beretningen lægges frem til debat.

***Beretningen blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.***

**Ad. 3.**

Ole Vanggaard aflagde regnskabsberetning.

**Regnskab for Grundejerforeningen Lindegårdsvej/Ørnehøj for året 2019****Indtægter i 2019**

|                                               |                      |
|-----------------------------------------------|----------------------|
| Indestående i Nordfyns Bank pr. 31. dec. 2018 | kr 142.443,23        |
| Kontantbeholdning pr. 31. dec. 2018           | kr 126,30            |
| Kontingentindbetalinger 2019                  | kr 1.000,00          |
| Rykkergebyrer 2019                            | kr 50,00             |
| <b>Samlede indtægter i 2019</b>               | <b>kr 143.619,53</b> |

**Udgifter i 2019**

|                                                           |                     |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|
| Generalforsamling                                         | kr 986,59           |
| Bestyrelsesmøder                                          | kr 828,00           |
| Telefon/Kørsel                                            | kr 3.500,00         |
| Fællesarealer: Snerydning/Saltning                        | kr 6.950,00         |
| Forsikring: Erhvervsansvar, arbejdsskade og hjertestarter | kr 3.996,60         |
| Opsparing til Kloak og Vænger                             | kr 40.600,00        |
| Hjertestarter(flytning/el)                                | kr 3.527,88         |
| Fællesarealer: Arbejdsdag m.m.                            | kr 2.523,54         |
| Kontorhold / Hjemmeside / Adminst.                        | kr 253,10           |
| Bankgebyrer                                               | kr 451,50           |
| <b>Samlede udgifter i 2019</b>                            | <b>kr 63.617,21</b> |

|                                          |                     |
|------------------------------------------|---------------------|
| <b>Kassebeholdning pr. 31. dec. 2019</b> | <b>kr 80.002,32</b> |
|------------------------------------------|---------------------|

Kassebeholdningen er fordelt på følgende måde:

|                                               |                     |
|-----------------------------------------------|---------------------|
| Indestående i Nordfyns Bank pr. 31. dec. 2019 | kr 79.343,15        |
| Kontantbeholdning pr. 31. dec. 2019           | kr 659,17           |
| <b>I alt pr. 31. dec. 2019</b>                | <b>kr 80.002,32</b> |

**Vænge og kloakpenge:**

|                                         |               |
|-----------------------------------------|---------------|
| Nordfyns Bank – saldo pr. 31. dec. 2018 | kr 312.012,71 |
| Opsparing i 2019                        | kr 40.600,00  |
| Gebyr (Årsudskrift)                     | kr -12,00     |

|                                                                       |                      |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Opsparing i alt til Vænger og Kloak – i alt pr. 31. dec. 2019:</b> | <b>kr 352.600,71</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|

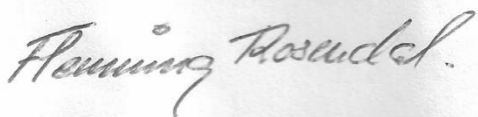
|                                                            |                      |
|------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Grundejerforeningens egenkapital pr. 31. dec. 2019:</b> | <b>kr 432.603,03</b> |
|------------------------------------------------------------|----------------------|

Ovenstående regnskab er dags dato revideret og kassebeholdningen forevist og fundet i overensstemmelse med dette regnskab.

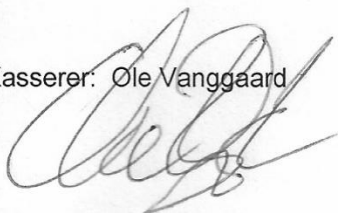
Otterup den 17. febr. 2020

Bilagskontrollant: Flemming Rosendal

Kasserer: Ole Vanggaard



Side 1

**Regnskabet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.**

#### Ad. 4.

##### Forslag 1: af Jane Svarrer Lamberg (L. 24)

Jeg foreslår, at der laves en sti hen over græsarealet bagved Lindegårdsvej 16-18.

Beboerne i dette vænge (Lindegårdsvej 14-26) har ikke direkte adgang til stisystemet, hvilket er et problem for børnene, da de må cykle ude på vejen det første stykke.

Stort set alle andre vænger i området har direkte udgang til dette stisystem. Derfor finder jeg det underligt, at netop dette vænge ikke har, og jeg føler egentlig, at det er vores ret, som beboer, at have samme muligheder for en mere sikker skolevej for børnene.

Det meste af året er jorden for blød og græsset for langt til at børnene – og selv jeg – kan køre hen over græsset, som det er lige nu.

Stien skal gå enten direkte over græsarealet, ud på Ørnehøj.

Eller langs hækken, Lindegårdsvej 18, ud på stien.



Fremlagt af Jane.

Bestyrelsen oplyste, at der er dialog med kommunen om at få dem til at anlægge stien.

Kort diskussion, hvor der kom forskellige syn på fordele og ulemper ved de to ruter.

**Det blev enstemmigt vedtaget, at bestyrelsen kan arbejde videre med forslaget og tage en beslutning om valg af rute evt. efter dialog med kommunen.**

##### Forslag 2: af Jane Svarrer Lamberg (L. 24)

Jeg foreslår, at vi laver et bålsted til fælles glæde og afbenyttelse.

Bålstedet skal være i forbindelse med den nye legeplads, hvor der både er aktiviteter for børnene samt borde til at spise evt. mad, man laver på bålet.

Bålstedet graves ud, evt. på en arbejdsdag eller af frivillige. Der lægges evt. fliser i bunden, hvis dette findes nødvendigt.

Som siddepladser foreslår jeg, at vi bruger store flade sten.

Budget:

Fremskaffelse af sten: Ålyst, Klintebjergvej Østrup v. Allan Larsen ca. 4.000,- (max)

Fliser: findes gratis 0,-

Bestyrelsen oplyste, at man planlægger at anlægge bålstedet inden for den nye vold, der laves i forbindelse med opførelsen af den nye legeplads.

**Forslaget blev enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen.**

**Ad. 5.**

Jørgen Molls fremlagde budgetforslaget.

|                                                                                                                                                                                         |                                                       |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                         |                                                       |                   | Den 5. marts 2020 |
| <a href="http://www.lindegårdsvej-ørnehøj.dk">www.lindegårdsvej-ørnehøj.dk</a>                                                                                                          |                                                       |                   |                   |
| <b>Budget 2020 FORSLAG</b>                                                                                                                                                              |                                                       |                   |                   |
| Indtægter:                                                                                                                                                                              | Kassebeholdning pr 31. dec. 2019                      |                   | kroner: 80.002,32 |
|                                                                                                                                                                                         | Kontingent 2020 ved 1.000,00 kr. pr medlem (66medl.): |                   | 66.000,00         |
|                                                                                                                                                                                         | Samlede indtægter i år 2020:                          |                   | 146.002,32        |
| Udgifter:                                                                                                                                                                               |                                                       | kroner:           |                   |
|                                                                                                                                                                                         | 1. Generalforsamling(er):                             | 3.000,00          |                   |
|                                                                                                                                                                                         | 2. Bestyrelsesmøder:                                  | 3.000,00          |                   |
|                                                                                                                                                                                         | 3. Telefon, kørsel o. lign udgifter:                  | 3.500,00          |                   |
|                                                                                                                                                                                         | 4. Administration, Kontorartikler og "Hjemmeside":    | 2.100,00          |                   |
|                                                                                                                                                                                         | 5.a Forsikringer:                                     | 4.000,00          |                   |
|                                                                                                                                                                                         | 5.b Hjertestarter: Forsikring                         | 500,00            |                   |
|                                                                                                                                                                                         | 6.a Hjertestarter: Service og elektricitet            | 3.500,00          |                   |
|                                                                                                                                                                                         | 6.b Legeplads: Alm. vedligeholdelse                   | 36.000,00         |                   |
|                                                                                                                                                                                         | 6.c Fællesarealer:                                    | 14.000,00         |                   |
|                                                                                                                                                                                         | 6.d Fællesarealer: Arbejdsdag:                        | 14.000,00         |                   |
|                                                                                                                                                                                         | 7. Snerydning og saltning                             | 10.500,00         |                   |
|                                                                                                                                                                                         | 8. Bankgebyr                                          | 700,00            |                   |
|                                                                                                                                                                                         | <u>Del sum:</u>                                       | <u>91.800,00</u>  |                   |
|                                                                                                                                                                                         | 9. Hensættelse til vedligeholdelse                    |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                         | vænger og kloaker:                                    | 40.600,00         |                   |
|                                                                                                                                                                                         | <u>Del sum:</u>                                       | <u>132.400,00</u> |                   |
|                                                                                                                                                                                         | Samlede udgift år 2020:                               | <u>132.400,00</u> | 132.400,00        |
|                                                                                                                                                                                         | Rest som overføres til budget 2021: **                |                   | 13.602,32         |
| **Der skal her gøres opmærksom på, at der til stadighed skal henstå 13.200,00 kr. i kassebeholdningen, som stødpude til uforudsete udgifter. Beløbet er 66 grundejeres samlede indskud. |                                                       |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                         | Hensættelse til vænger og kloakvedligeholdelse:       | kroner:           |                   |
|                                                                                                                                                                                         | Overført fra år 2019:                                 | 352.612,71        |                   |
|                                                                                                                                                                                         | Tilskrevne renter                                     | 0,00              |                   |
|                                                                                                                                                                                         | Hensættelse 2020 til vedligeholdelse af:              |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                         | vænger og kloaker i vænger:                           | 40.600,00         |                   |
|                                                                                                                                                                                         | Delsum                                                | 393.212,71        |                   |
|                                                                                                                                                                                         | Gebyr til bank (Årsudskrift)                          | -12,00            |                   |
|                                                                                                                                                                                         | Samlede hensættelse ultimo 2020:                      | <u>393.200,71</u> |                   |
| Der stilles forslag om et kontingent på 1.000,00 kr. pr medlem for året 2020 indbetalt i 2 rater:                                                                                       |                                                       |                   |                   |
| 1. rate 500,00 kr. og 2. rate 500,00 kr. Hele kontingentet på 1000,00 kr. Kan betales i 1. rate                                                                                         |                                                       |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                         |                                                       |                   | Bestyrelsen       |

På grund af de specielle omstændigheder med den udsat generalforsamling pga. Covid-19 tilføjede generalforsamlingen, at kontingentet skal betales af én rate pr. 1. november 2020.

**Budgettet blev enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen.**

Kontingentet for 2020 er 1000,00 kr.

**Ad. 6.**

***Jesper Vogt (L. 2) blev enstemmigt valgt til formand.***

**Ad. 7.**

- a) ***Jane Svarrer Lamberg (L. 24) blev enstemmigt valgt til bestyrelsesmedlem for 2 år.***
- b) ***Ole Rasmussen (L. 7) blev enstemmigt valgt til bestyrelsesmedlem for 2 år.***
- c) ***Johnny Vest (L. 83) blev enstemmigt valgt til bestyrelsesmedlem for 1 år.***

**Ad. 8.**

***Jørgen Molls (L. 8) blev enstemmigt valgt til 1. suppleant.***

***Mogens Jensen (L. 9) blev enstemmigt valgt til 2. suppleant.***

**Ad. 9.**

***Flemming Rosendal (L. 93) blev enstemmigt valgt til bilagskontrollør.***

***Jørgen Molls (L. 8) blev enstemmigt valgt til bilagskontrollørsuppleant.***

**Ad. 10.**

- På vegne af bestyrelsen overrakte Johnny Vest en vingave til Jørgen Molls for hans mange års arbejde i bestyrelsen.
- Forespørgsel om planer for arbejdsdag 3. oktober.  
*Bestyrelsen oplyste, at der endnu ikke er de store planer for arbejdsdagen, men at man har snakket om at rydde ud i skoven bag Lindegårdsvej 8.*
- Forslag om at plante lave planter på den nye vold ved legepladsen.
- På vegne af bestyrelsen overrakte Ole Vanggaard en vingave til Johnny Vest for hans mange års arbejde i bestyrelsen - de sidste mange år som formand. Johnny fortsætter dog som menigt medlem i bestyrelsen i 1 år.

Referent

Dirigent

Jesper Vogt

Jørgen Molls

Bestyrelsen for år 2020 består af:

|                            |                                                            |
|----------------------------|------------------------------------------------------------|
| Formand:                   | Jesper Vogt, Lindegårdsvej 2                               |
| Kasserer:                  | Ole Vanggaard, Lindegårdsvej 57 (bor Strøbyvej 48, Østrup) |
| Medlem:                    | Jane Svarrer Lamberg, Lindegårdsvej 24                     |
| Medlem:                    | Johnny Vest, Lindegårdsvej 83                              |
| Medlem:                    | Ole Rasmussen, Lindegårdsvej 7                             |
| 1. suppleant:              | Jørgen Molls, Lindegårdsvej 8                              |
| 2. suppleant:              | Mogens Jensen, Lindegårdsvej 9                             |
| Bilagskontrollør:          | Flemming Rosendahl, Lindegårdsvej 93                       |
| Bilagskontrollørsuppleant: | Jørgen Molls, Lindegårdsvej 8                              |