



Referat GENERALFORSAMLING 2019

Torsdag den 28. marts kl. 19.30
på Otterup bibliotek, Kuppelen, Søndergade 2, Otterup.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent. 3 budgetter
6. Valg af kasserer – Ole Vanggaard er på valg – modtager genvalg.
7. Valg af bestyrelsesmedlem – Jesper Lyngsø er på valg. Modtager genvalg.
8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter. (*Evan Jensen og Villy Petersen var suppleanter i 2018*)
9. Bilagskontrollør: (*Ib Madsen: Valgt i 2018*) Bilagskontrollørsuppleant: (*Jes Andresen suppleant i 2018*)
10. Eventuelt.

Referat:

Ad. 1. Johnny (L. 83) blev valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt!
Flemming Rosendal, (L. 93) og Helle Nielsen, (L 27), valgtes som stemmetællere.
Der var indkommet 1 fuldmagt (L. 27) i forbindelse med afstemninger.
Der var indkommet 3 fuldmagt til forslag 3 Legeplads: (L. 3, 20 og 95).

Følgende husstande var mødt frem: Lindgårdsvej (L. 2, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 18, 24, 26, 37, 45, 49, 57, 83, 89 og 93).

Ad. 2. Formandens beretning. Den ordinære generalforsamling 28. marts 2019.

På den ordinære generalforsamling i 2018 havde bestyrelsen fremlagt forslag om en fornyelse og renovering af rød legeplads. Forslaget fra bestyrelsen, var et udredningsarbejde, som medlemmerne på generalforsamlingen i 2017, havde pålagt bestyrelsen. På generalforsamlingen i 2018 blev der udfærdiget 3 forskellige budgetforslag i forhold til om forslaget blev vedtaget/ikke vedtaget.

Forslaget om fornyelse af legepladserne til ca. 100.000 kr. blev vedtaget mod, at der i 2018 skulle betales et ekstra kontingent på 1000 kr. pr. medlem, ud over det ordinære kontingent på 1000 kr.

Som alle ved holdt det ikke længe og bestyrelsen blev i foråret præsenteret for et nyt forslag fra et tilstrækkeligt antal medlemmer, der ønskede indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling med det formål, at beslutningsforslaget om fornyelsen af legepladserne blev forkastet. Som sagt så gjort – forslaget om fornyelse af legepladsen blev nedstemt.

Det er helt legitimt og i demokratiets ånd, at et forslag bliver nedstemt, for det er nu en gang sådan, at det er medlemmerne som bestemmer. Dog havde det været rart, at de samme medlemmer som nu forkastede forslaget, havde gjort sig den ulejlighed, at læse det materiale som bestyrelsen sender ud, for så havde vi undgået alt det besvær.

På den ordinære generalforsamling vedtog man et legepladsbudget på 1000 kr. til betaling samme år. Da forslaget på den ekstraordinære generalforsamling ikke indeholdt, at betalingen på de 1000

kr. blev sløjfet, så mente et flertal i bestyrelsen, at de stod ved magt, at de 1000 kr. skulle falde. Hvorvidt det ekstra kontingent skulle sløjfes er blevet diskuteret i bestyrelsen.

På den ordinære generalforsamling blev det vedtaget, at foreningen skulle have deres egen hjertestarter som skulle opsættes i området. Hjertestarteren blev opsat ved Søren Guldsmid, men her i februar har hjertestarteren skiftet plads til Lindegårdsvej nr. 57, hvor der er adgang til hjertestarteren direkte fra stamvejen. Hjertestarteren er meget synlig, den er opsat på gavlen af Ole Vanggaards hus, og er tilmeldt hjertestarterregistret, så den også kan anvendes af hjerteløberne i Otterup. Der er selvfølgelig driftsudgifter ved at have en hjertestarter. Der skal betales for el, hjertestarteren skal for tid til anden have skiftet batteri, og så har bestyrelsen også tegnet forsikring mod tyveri og hærværk.

Arbejdsdagen i 2018 blev aflyst med baggrund i, at legepladsprojektet blev skrottet.

Som i kan se, så har kommunen opsat skilte ved stierne. Det har gennem længere tid været et ønske fra bestyrelsen, da ingen vidste, hvilken status stierne havde i forhold til færdselsloven. Var det en cykelsti eller et fortov – eller begge dele. Nu er der ingen tvivl længere. Stien er det man i færdselsloven kalder en Udelt Fællessti, hvilket betyder, at stien er forbeholdt fodgængere og cyklister. På undertavlen står der, at knallertkørsel er forbudt, hvilket også var et ønske fra bestyrelsen, som nu er indfriet. Der står ikke noget om heste – men det skal der heller ikke, da ridende ikke må færdes på fortove og cykelstier i bymæssig bebyggelse. Skilteopsætningen har været uden udgifter for grundejerforeningen.

På sidste generalforsamling var der flere der efterspurgte kommunale midler til legepladser – herunder også voksenlegepladser, som man havde set det i Kappendrup. Med hensyn til kommunens legepladspulje – herunder aktiviteter for voksne – så var disse midler hensat i en pulje for de beboere, der boede i landzonen og mindre landsbyer. Så disse puljemidler kunne vi ikke søge og så var der ikke mange muligheder for at få tilskudsmidler fra kommunen.

Grundejerforeningen har fået en ny hjemmeside, der styres af Jesper Vogt fra bestyrelsen. Jeg vil anmode alle om, at man tager hjemmesiden ind som en favorit på sin computer/iPad, og at man på hjemmesiden tilmelder sig til at modtage nyheder. Det betyder at hver gang, Jesper lægger noget ind på hjemmesiden, så kommer der automatisk en mail til din postkasse.

Kommunen har i 2018 rettet fliser op på fællesstierne og så har kommunen afsluttet asfaltbelægningen på den sydvestlige side af Lindegårdsvej. Nu venter vi kun på, at kommunen går i gang med at renovere det resterende stinnet. Bestyrelsen vil holde møde med kommunen her i april måned, hvor vi vil presse på for, at få det resterende stinnet ordnet, ligesom stamvejen også trænger til en asfaltrenovering. Jeg skal også her nævne, at asfalteringen af stinettet har været uden udgifter for grundejerforeningen.

Vi må sige, at samarbejdet med kommunen aldrig har været bedre, og de er meget flinke til at imødekomme de ønsker som grundejerforeningen har.

Dette var beretningen for 2018 og beretningen lægges frem til debat.

GODKENDT MED APPLAUS!

Ad. 3. Ole Vanggaard aflagde regnskabsberetning:

2018

Regnskab for Grundejerforeningen Lindegårdsvej/Ørnehøj for året 2018

Indtægter i 2018

Indestående i Nordfyns Bank pr. 31. dec. 2017	kr 85.530,84
Kontantbeholdning pr. 31. dec. 2017	kr 861,15
Kontingentindbetalinger 2018	kr 131.000,00
Rykkergebyrer 2018	kr 300,00
Tilgodehavende kontingent	kr 1.000,00
Samlede indtægter i 2018	kr 218.691,99

Udgifter i 2018

Generalforsamlinger	kr 2.095,35
Bestyrelsesmøder	kr 2.389,50
Telefon/Kørsel	kr 2.250,00
Fællesarealer: Snerydning/Saltning	kr 7.256,25
Forsikring: Erhvervsansvar og arbejdsskade	kr 3.465,81
Opsparing til Kloak og Vænger	kr 40.600,00
Hjertestarter	kr 17.263,75
Kontorhold / Hjemmeside / Adminst.	kr 501,30
Bankgebyrer	kr 300,50
Samlede udgifter i 2018	kr 76.122,46

Kassebeholdning pr. 31. dec. 2018 kr 142.569,53

Kassebeholdningen er fordelt på følgende måde:

Indestående i Nordfyns Bank pr. 31. dec. 2018	kr 142.443,23
Kontantbeholdning pr. 31. dec. 2018	kr 126,30
I alt pr. 31. dec. 2018	kr 142.569,53

Vænge og kloakpenge:

Nordfyns Bank – saldo pr. 31. dec. 2017	kr 271.424,71
Opsparing i 2018	kr 40.600,00
Gebyr (Årsudskrift)	kr -12,00
Opsparing i alt til Vænger og Kloak – i alt pr. 31. dec. 2018:	kr 312.012,71

Grundejerforeningens egenkapital pr. 31. dec. 2018: kr 454.582,24

Ovenstående regnskab er dags dato revideret og kassebeholdningen forevist og fundet i overensstemmelse med bilag.

Otterup den 18. marts 2019.

Bilagskontrollant: Ib Madsen



Kasserer: Ole Vanggaard



Ad. 4. Rettidigt indkommen forslag til Generalforsamlingen: Der var 7 forslag til behandling på Generalforsamlingen. Heraf 1 der omhandlede ny Legeplads og 6 forslag der omhandlede foreningens Vedtægter:

Forslag 1: Ny Legeplads. Forslagsstiller Villy Petersen:



Eksempel på hvordan balancelegeredskaber kan kombineres til en bane.

Genfremsætter Bestyrelsens gode forslag fra sidste år, hvor man kunne få en rigtig god legeplads, for områdets børn og børnebørn/oldebørn.

Det blev desværre forkastet sidste år på en ekstraordinær generalforsamling, måske fordi det skulle betales over 1 år, som blev vedtaget på den ordinære generalforsamling.

Prisen var ca. 95.000kr.

Håber at der kan findes tilslutning i år, ved eventuelt, at det bliver betalt over flere år.

Med venlig hilsen

Villy Petersen

Lindegårdsvej 6.

Villy var utilfreds med at hele hans oplæg til forslaget, ikke var kommet ud til medlemmerne, men omskrevet til:

Villy Petersen, Lindegårdsvej 6, har skriftligt stillet forslag om, at bestyrelsens forslag om etablering af nye legeredskaber fra 2018 genfremsættes. Udgift 95.000 kr. (kommentar bestyrelsen: Samme forslag som blev nedstemt på den ekstraordinære generalforsamling i 2018)

Der var en del debat om fordele og ulemper ved at opsætte og bekoste en ny legeplads til børnene. Børns udvikling i samfund hvor børn sidder meget foran eller med computer. Børn bevæger sig generelt for lidt til at udvikle en god fysik

FORSLAGET BLEV FORKASTET med: 9 for, 12 imod 1 undlod .

Forslag 2 – 7 omhandlende rettelser og ændringer i Vedtægterne for Grundejerforeningen:

Bestyrelsen fremlægger følgende forslag til vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Forslagene er en justering af vedtægterne.

Der stilles følgende forslag, hvor der skal stemmes særskilt for hvert punkt:

Forslag 2

Tilføjet tekst til pkt. 2, sidste punktum i vedtægterne, hvor der står anført: ”Med 2/3 flertal af de på en generalforsamling mødende medlemmer kan foreningen træffe beslutning om anvendelse af fællesarealer”.

Begrundelse: Bestyrelsen ønsker, at teksten om anvendelse af fællesarealerne præciseres med følgende ordlyd, der indsættes som nyt sidste afsnit:

”Med 2/3 flertal forstås afståelse, nye indretninger samt udvidelser af fællesarealet, samt omkostningstunge beslutninger i forhold til fællesarealet, men ikke vedligeholdelse, sikkerhedsmæssige foranstaltninger, træfældning og mindre installationer og lignende.”

FORSLAGET VEDTAGET med 18 for, 0 imod, 4 undlod at stemme

Forslag 3

Ændring af pkt. 3 og pkt. 14. De steder i vedtægterne, hvor der i teksten står Otterup kommune, ændres til Nordfyns kommune.

FORSLAGET VEDTAGET med 22 for, 0 imod, 0 undlod

Forslag 4

Tilføjet tekst til pkt. 6, hvor der i vedtægterne står anført:” Ekstraordinær generalforsamling afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt, og indkaldelse sker på samme måde, som til den ordinære generalforsamling. 1/4 af foreningens medlemmer kan overfor bestyrelsen kræve ekstraordinær generalforsamling afholdt med angivelse af dagsorden.

Begrundelse: Bestyrelsen skal have tid til at forberede en ekstraordinær generalforsamling, herunder tid til at finde lokalitet, hvor generalforsamlingen kan afholdes. Der skal også være tid til at bestyrelsen forbereder generalforsamlingen, hvorfor der anmodes om en frist på 5 uger, hvilket er lig varslet for ordinære generalforsamlinger.

Tilføjelse til pkt. 6, sidste punktum.

Generalforsamlingen skal derefter afholdes inden 5 uger. Indkaldelse med angivelse af dagsorden udsendes til medlemmerne senest 1 uge efter bestyrelsen har modtaget dagsorden. Indkaldelse med angivelse af tid og sted skal senest udsendes 1 uge før generalforsamlingens afholdelse. Bestyrelsen udfærdiger forslag til ændret budget, såfremt det er relevant.

FORSLAGET VEDTAGET MED OVENNÆVNTE TEKSTÆNDRING med 19 for, 0 imod 3 undlod.

Forslag 5

Sletning af tekst i pkt. 6A.

Meddelelser til grundejerforeningens medlemmer udsendes digitalt. Medlemmerne har pligt til at oplyse deres mailadresse til grundejerforeningens bestyrelse og ved ændringer af mailadressen. Medlemmer, der ikke kan sende eller modtage digital post, kan undtages herfor efter aftale med bestyrelsen. Medlemmernes mailadresser må ikke indgå som handelsobjekter eller udleveres til uvedkommende.

Sletning af sidste linie i pkt. 6A.

Bestyrelsen kan fravige at udsende korrespondance til medlemmerne digitalt.

Begrundelse: Generelt udsendes der ikke meddelelser til medlemmerne digitalt eller pr. mail. Der kan foregå korrespondance med enkeltmedlemmer eller en gruppe af medlemmer i konkrete tilfælde. Bestyrelsen opbevarer ikke medlemmernes mailadresser. Den sidste linie giver i pkt. 6 A giver heller ikke mening, da vi som sagt ikke har procedurer for at udsende meddelelser digitalt.

FORSLAGET VEDTAGET med 19 for, 0 imod, 3 undlod.

Forslag 6

Tekst i vedtægternes pkt. 7.

”Beslutninger træffes ved simpelt flertal – jf. dog pkt. 2,3 og 9”

Begrundelse: Der er her sket en klar fejl i vedtægterne, da der skal stå:

”Beslutninger træffes ved simpelt flertal – jf. dog pkt.2,3 og 8”

FORSLAGET VEDTAGET med 19 for, 0 imod, 3 undlod.

Forslag 7

Tekst i vedtægternes pkt. 7

”Beslutninger træffes ved simpelt flertal – jf. dog pkt. 2,3 og 9”.

Tilføjelse til vedtægternes pkt. 7

Ved beslutninger, der henhører under pkt. 2 og 3, kan der ikke anvendes fuldmagt.

Begrundelse: Formålet er at hindre at ”nogen kan kuppe” en generalforsamling ved at indsamle fuldmagter. Som tingene er nu, kan et medlem i princippet overtrumfe alle de fremmødte medlemmer, hvis pågældende har fuldmagter nok. Da ingen ved med hvilke argumenter fuldmagterne er indhentet, og medlemmerne dermed afgiver deres fuldmagt på et oplyst grundlag, og det faktum, at de udeblevne medlemmer er uden mulighed for at følge den debat/argumentation, der vil være på en generalforsamling, og evt. ændre holdning som følge af de oplysninger der tilgår, ønsker bestyrelsen, at et medlem højst kan medbringe en fuldmagt. Dette princip gælder i mange foreninger. Endvidere finder bestyrelsen det nødvendigt at præcisere, at det medlem som medbringer fuldmagten, stemmer på det udeblevnes vegne 100 %. Generalforsamlingen skal ikke bedømme, hvad den udeblevne vil stemme for – ikke stemme for. Det kan også give problemer ved ændringsforslag og lignende.

Tilføjelse til pkt. 7 efter teksten:

” Stemmeafgivning kan ske ved en skriftlig fuldmagt til et medlem af vedkommendes husstand eller til et andet medlem af foreningen, der stemmer på vedkommendes vegne”.

Et medlem kan kun medbringe 1 fuldmagt og stemmer på det udeblevnes medlems vegne. Det medlem som har fået fuldmagt af andet medlem, varetager selv, hvordan der skal stemmes på generalforsamlingen.

FORSLAGET VEDTAGET med 19 for, 0 imod, 3 undlod.

Ad. 5: Forslag til budget og kontingent:

		Den 19. marts 2019
www.lindegårdsvej-ørnehøj.dk		
Budget 2019 FORSLAG 1		
		kroner:
Indtægter:	Kassebeholdning pr 31. dec. 2018	142.570,00
	Kontingent 2019 ved 1.000,00 kr. pr medlem (66medl.):	66.000,00
	Samlede indtægter i år 2019:	208.570,00
		kroner:
Udgifter:	1. Generalforsamling(er):	3.000,00
	2. Bestyrelsesmøder:	3.000,00
	3. Telefon, kørsel o. lign udgifter:	3.500,00
	4. Administration, Kontorartikler og "Hjemmeside":	2.100,00
	5. Forsikringer:	4.000,00
	6a Legeplads: *	95.000,00
	6b Fællesarealer:	10.000,00
	6c Fællesarealer: Arbejdsdag:	5.000,00
	7. Snerydning:	10.500,00
	8. Bankgebyr	700,00
	Del sum:	136.800,00
	9. Hensættelse til vedligeholdelse vænger og kloaker:	40.600,00
	Del sum:	177.400,00
	Samlede udgift år 2019:	177.400,00
	Rest som overføres til budget 2020: **	31.170,00
**Der skal her gøres opmærksom på, at der til stadighed skal henstå 13.200,00 kr. i kassebeholdningen, som stødpude til uforudsete udgifter. Beløbet er 66 grundejeres samlede indskud.		
	Hensættelse til vænger og kloakvedligeholdelse:	kroner:
	Overført fra år 2018:	312.012,00
	Tilskrevne renter	0,00
	Hensættelse 2019 til vedligeholdelse af:	
	vænger og kloaker i vænger:	40.600,00
	Delsum	352.612,00
	Gebyr til bank (Årsudskrift)	-12,00
	Samlede hensættelse ultimo 2019:	352.600,00
Der stilles forslag om et kontingent på 1.000,00 kr. pr medlem for året 2019 indbetalt i 2 rater: 1. rate 500,00 kr. og 2. rate 500,00 kr. Hele kontingentet på 1000,00 kr. Kan betales i 1. rate		
* Nye legeredskaber til legeplads og anlæg i Fællesarealet, udføres over 1 år: Dette beløb indbefatter flytning af Blå legeplads til Rød, samt indkøb af nye legeredskaber til børn.		
		Bestyrelsen

Forslag forkastet med 9 for, 12 imod, 3 undlod



Den 19. marts 2019

www.lindegårdsvej-ørnehøj.dk

Budget 2019 **FORSLAG 2**

			kroner:
Indtægter:	Kassebeholdning pr 31. dec. 2018		142.570,00
	Kontingent 2019 ved 0,00 kr. pr medlem (66medl.):		0,00
	Samlede indtægter i år 2019:		142.570,00
		kroner:	
Udgifter:	1. Generalforsamling(er):	3.000,00	
	2. Bestyrelsesmøder:	3.000,00	
	3. Telefon, kørsel o. lign udgifter:	3.500,00	
	4. Administration, Kontorartikler og "Hjemmeside":	2.100,00	
	5. Forsikringer:	4.000,00	
	6a Legeplads: *	36.000,00	
	6b Fællesarealer:	10.000,00	
	6c Fællesarealer: Arbejdsdag:	5.000,00	
	7. Snerydning:	10.500,00	
	8. Bankgebyr	700,00	
	Del sum:	77.800,00	
	9. Hensættelse til vedligeholdelse vænger og kloaker:	40.600,00	
	Del sum:	118.400,00	
	Samlede udgift år 2019:	118.400,00	118.400,00
	Rest som overføres til budget 2020: **		24.170,00

**Der skal her gøres opmærksom på, at der til stadighed skal henstå 13.200,00 kr. i kassebeholdningen, som stødpude til uforudsete udgifter. Beløbet er 66 grundejeres samlede indskud.

	Hensættelse til vænge- og kloakvedligeholdelse:	kroner:
	Overført fra år 2018:	312.012,00
	Tilskrevne renter	0,00
	Hensættelse 2019 til vedligeholdelse af:	
	vænger og kloaker:	40.600,00
	Delsum	352.612,00
	Gebyr til bank (Årsudskrift)	-12,00
	Samlede hensættelse ultimo 2019:	352.600,00

Der stilles forslag om et kontingent på 0,00 kr. pr medlem for året 2019 :

*Renovering af legeplads udføres i år. Beløbet indbefatter flytning af Blå-legeplads til Rød-legeplads, samt vedligeholdelse og renovering af legeredskaber.

Bestyrelsen

Forslag vedtaget med 13 for, 5 imod, 4 undlod

Kontingentet for 2019 er 0,00 kr.

Ad. 6:

Valg af Kasserer: Ole Vanggaard (L. 57) modtog genvalg, og *blev valgt med applaus*

Ad. 7:

Bestyrelsesmedlem Jesper Lyngsø (L. 10) modtog genvalg, og *blev valgt med applaus*

Ad. 8:

Valg af 2 bestyrelsessuppleanter: Jane Svarrer (L. 24) *blev valgt med applaus* og
Evan Jensen (L. 18) *blev valgt med applaus*

Ad. 9:

Valg af bilagskontrollør: Flemming Rosendahl (L. 93) *blev valgt med applaus*

Valg af bilagskontrollørsuppleant: Anne Marie M. Rasmussen (L. 45) *blev valgt med applaus*

Ad. 10 Eventuelt:

Kunne bestyrelsen eventuelt tage vindmøllerne, der er påtænkt at fornyes med nogle der er noget højere, lige nord for grundejerforeningen?

Hjemmesiden: man er velkommen til at sende info til Grundejerforeningens hjemmeside via bestyrelsesmedlem Jesper Vogt (L. 2).

Arbejdsdagen den 28. april er udsat til eftersommeren / efteråret.

Kjeld Jørgensen (L. 89) fortalte om Hjertestarteren, der er blevet flyttet fra Lindegårdsvej 55 til Lindegårdsvej 57, den kan ses fra stamvejen. Endvidere fortalte Kjeld om kurser, man kunne melde sig til, og som gjorde, at man kunne lære om førstehjælp og betjene Hjertestarteren hensigtsmæssigt. Kurset er gratis! Kjeld sørger kursustilmelding, hvis man henvender sig til ham. Man kan også blive støttemedlem ved at indbetale 100,00 kr. til Hjertestarterforeningen. Snak med Kjeld om det.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.30 og dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent

Dirigent

Jørgen Molls

Johnny Vest

Bestyrelsen for år 2017 består af:

Formand:	Johnny Vest, Lindegårdsvej 83
Kasserer:	Ole Vanggaard, Lindegårdsvej 57, (bor Strøbyvej 48, Østrup)
Næstformand:	Jørgen Molls, Lindegårdsvej 8
Medlem:	Jesper Lyngsø, Lindegårdsvej 10
Medlem:	Jesper Vogt, Lindegårdsvej 2

Bestyrelsessuppleanter: Evan Jensen, Lindegårdsvej 18
Jane Svarrer, Lindegårdsvej 24

Bilagskontrollør: Flemming Rosendahl, Lindegårdsvej 93
Bilagskontrollørsuppleant. Anne Marie M. Rasmussen, Lindegårdsvej 45