



Referat GENERALFORSAMLING 2018

Tirsdag den 14. marts kl. 19.30
på Otterup bibliotek, Kuppelen, Søndergade 2.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab.
4. Rettidigt indkomne forslag. *3 etablering*
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent. *3 budgetter*
6. Valg af formand – Johnny Vest er på valg – modtager genvalg.
7. Valg af bestyrelsesmedlem – Jørgen Molls Rasmussen er på valg. Modtager genvalg.
Valg af bestyrelsesmedlem – Jesper Vogt er på valg. Modtager genvalg.
8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter. (*Evan Jensen og Villy Petersen var suppleanter i 2017*)
9. Bilagskontrollør: (*Ib Madsen: Valgt i 2017*) Bilagskontrollørsuppleant: (*Jes Andresen suppleant i 2017*)
10. Eventuelt.

Referat:

Ad. 1. Jes Andresen (L. 87) blev valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt!
Erling Knudsen, (L. 73) og Villy Petersen, (L 6), valgtes som stemmetællere.
Der var indkommet 1 fuldmagt (L. 27) i forbindelse med afstemninger.
Der var indkommet 14 fuldmagt til forslag 3 Hjertestarter: (L. 15, 17, 25, 35, 55, 59, 61, 65, 71, 79, 89 og Ø 2, 4, 10).
Der var indkommet 2 fuldmagt til forslag 1, 2, og 3.: (L. 85 og 95).

Følgende husstande var mødt frem: Lindgårdsvej (L. 2, 6, 7, 8, 10, 14, 18, 21, 24, 26, 27, 37, 47, 49, 57, 67, 73, 75, 77, 83, 87 og 93).

Ad. 2. Johnny Vest fremlagde Formandens beretning for 2017:

Ved sidste generalforsamling var der under punktet eventuelt en længere debat omkring opstilling af hjertestarter, samt en del indlæg og ønsker omkring vores legepladser, som ifølge nogle medlemmer trængte til en opgradering. Der blev også stillet forslag om, at der eventuelt også skulle etableres en voksenlegeplads.

Som sagt blev debatten rejst under eventuelt, så der kunne ikke besluttes noget, men der var blandt de fremmødte en forventning om, at bestyrelsen til næste generalforsamling kunne fremlægge et projektforslag omkring børne- og en eventuel voksenlegeplads. Flemming Ladefoged ville undersøge mulighederne omkring etablering af en hjertestarter og som i kan se, er der fra Flemming og Kjeld Jørgensen fremsat beslutningsforslag. Det skal også siges, at der var et meget ringe fremmøde fra medlemmerne til generalforsamlingen i 2017, hvorfor det er svært at vide, hvorvidt der en bredere opbakning blandt medlemmerne til de tanker og ideer som blev fremlagt.

Bestyrelsen har drøftet legepladssituationen. I det daglige fornemmes det, at legepladserne ikke ligefrem er overrendt, men det kan jo skyldes mange faktorer. Det er bestyrelsens forslag, at de 2 legepladser lægges sammen til en legeplads. Dels vil der være en del besparelser ved kun at skulle servicere en legeplads, men det vil også betyde, at man kunne koncentrere kræfterne om en god legeplads i stedet for 2 middelmådige legepladser. Bestyrelsen har i så fald anbefalet, at det skulle være rød legeplads – dels fordi hovedparten af medlemmerne bor på den side, men ikke mindst fordi den ikke er nær så trafikfarlig som blå

legeplads, der ligger lige ud til stamvejen. En opgradering af en legeplads med nye legeredskaber er meget omkostningstungt, hvilket ikke mindst skyldes at kvalitetslegeredskaber er dyre. Hvis rød legeplads opgraderes med flere legeredskaber vil græsslåningen blive meget besværliggjort og vi kan imødesee, at græsset vil gro vildt omkring redskaberne. Det er derfor anbefalingen, at der skal etableres et faldunderlag med sand så hele legepladsen og som er indrammet med en trækant hele vejen rundt. De legeredskaber, der kan anvendes fra blå legeplads, flyttes til rød legeplads.

Omkring en voksenlegeplads er vi kommet frem til, at en voksenlegeplads bør ligge på den gamle blå legeplads, og her er vores forslag en etablering af en petanquebane. Det kan holdes inden for meget rimelige priser og kan jo bruges af alle i alle aldre. Om der er behov for en sådan og om den i givet fald ville blive brugt, vides ikke.

Bestyrelsen kunne fremlægge vores ideer som et projekt under eventuelt, men vi har valgt en mere direkte tilgang ved at fremlægge det hele som forslag, således at medlemmerne kan drøfte tingene og tage beslutning. I og med at det er fremlagt som forslag, er der mulighed for at vedtage det, forkaste det, eller udvirke et ændringsforslag i den retning medlemmerne ønsker. Fra start er forslagene omkring legepladsen og voksenlegepladsen i realiteten ikke fremsat af bestyrelsen som et ønske, men vi har ud fra den drøftelse, der var ved generalforsamlingen i 2017, valgt at fremføre det som forslag. Det betyder også, at det enkelte bestyrelsesmedlem selv bestemmer om de vil følge forslagene – men nu er tingene lagt på bordet.

Omkring opstilling af hjertestarter så har vi studeret det materiale som er sendt ud af Flemming og Kjeld.

Jeg kan sige, at bestyrelsen er skeptisk over for opstilling af en hjertestarter, da vi har svært ved at se behovet. Jeg har i den anledning talt med formanden for hjerteløberne i Otterup by, Flemming Lunde Sørensen. Der er ca. 60 hjerteløbere i Otterup som har adgang til 9 hjertestartere i byen – og disse hjertestartere kan hentes hele døgnet. I dagtimerne er der adgang til flere. Såfremt der ringes til 112 om hjertestop, så sendes der straks en ambulance. Samtidigt underretter alarmcentralen hjerteløberne og som beskrevet i det materiale Kjeld og Flemming har sendt ud, så kører 1. hjerteløber direkte til patienten, næste hjerteløber henter hjertestarteren og her er det igen alarmcentralen, der fortæller, hvilken hjertestarter, der skal hentes, og herudover kommer der en 3. hjerteløber og hjælper til. Hjerteløberne regner med, at de fra alarmeringstidspunktet er fremme på – 1 til 2 minutter. Jeg har med dette nye tiltag vanskeligt ved at se, hvorfor vi skal opstille en hjertestarter i området. En hjertestarter kræver strøm, den kræver vedligeholdelse og det vil være en årlig driftsudgift for foreningen og en udgift, der ikke i min optik er nødvendig.

Der er etableret en ny hjemmeside for foreningen. Det har ikke været muligt at videreføre den gamle, hvorfor der er kommet en ny hjemmeside med et nyt domænenavn. Den nye side er etableret af Jesper Vogt. Der er ikke så meget på hjemmesiden endnu, men den vil blive udbygget hen ad vejen.

Bestyrelsen har besluttet sig for udtynding af træer visse steder efter drøftelse med de berørte.

Vi ønsker også en udtynding ind til hr. Neville i Nørrevænget. Han er en noget besværlig herre som nogen gange vil have udtyndet det hele og andre gange må intet røres. Molls arbejder med sagen.

Igen i år har vi holdt møde med kommunen. Vi har drøftet sunkne fliser og hvad der var af planer for vores stinet. Vi fik at vide, at vores område pt. ikke var prioriteret, så der ikke kunne ske noget i 2017 og 2018, men alligevel har vi efterfølgende konstateret, at kommunen i efteråret har rettet sunkne fliser op mange steder på stinettet, hvilket betyder at stierne nu fremstår meget plane.

Vi har presset på for at knallertkørsel og ridning ikke kan tillades på vores stier. Igen skulle kommunen undersøge tingene. Vi har intet hørt, men vi tager tingene op igen ved forårets møde.

Flere af højtænderne har været udvisket, hvilket kan betyde en ændring af vigepligtsforholdene ved vængerne. Kommunen har i efteråret malet højtænderne, så denne del er også i orden.

Der har været drøftelser omkring overfladebassin til regnvand, men der er intet besluttet pt. Dette var beretningen for 2017, men jeg vil med glæde uddybe punkterne hvis der er behov, ligesom der kan være ting som medlemmerne gerne vil vide noget mere om og som måske ikke fremgår af beretningen.

Beretningen godkendtes med applaus!

Johnny Vest

Ad. 3. Ole Vanggaard aflagde regnskabsberetning:

2017

Regnskab for Grundejerforeningen Lindegårdsvej/Ørnehøj for året 2017

Indtægter i 2017

Indestående i Nordfyns Bank pr. 31. dec. 2016	kr 79.457,18
Kontantbeholdning pr. 31. dec. 2016	kr 847,95
Kontingentindbetalinger 2017	kr 66.000,00
Rykkergebyrer 2017 (3*50kr.)	kr 150,00
Tilgodehavende kontingent fra 2016	kr 500,00
<u>Samlede indtægter i 2017</u>	<u>kr 146.955,13</u>

Udgifter i 2017

Generalforsamling	kr 1.900,75
Bestyrelsesmøder	kr 2.440,55
Telefon/Kørsel	kr 2.250,00
Fællesarealer: Snerydning/Saltning	kr 9.256,25
Forsikring: Erhvervsansvar og arbejdsskade	kr 3.413,59
Opsparing til Kloak og Vænger	kr 40.600,00
Kontorhold / Hjemmeside / Adminst.	kr 395,50
Bankgebyrer	kr 306,50
<u>Samlede udgifter i 2017</u>	<u>kr 60.563,14</u>

<u>Kassebeholdning pr. 31. dec. 2017</u>	<u>kr 86.391,99</u> ✓
--	-----------------------

Kassebeholdningen er fordelt på følgende måde:

Indestående i Nordfyns Bank pr. 31. dec. 2017	kr 85.530,84 ✓
Kontantbeholdning pr. 31. dec. 2017	kr 861,15
<u>I alt pr. 31. dec. 2017</u>	<u>kr 86.391,99</u>

Vænge og kloakpenge:

Nordfyns Bank – saldo pr. 31. dec. 2016	kr 230.335,22 ✓
Opsparing i 2017	kr 40.600,00
Renter (2 år bagud fra febr. 2017)	kr 501,50
Gebyr (Årsudskrift)	kr -12,00
<u>Opsparing i alt til Vænger og Kloak – i alt pr. 31. dec. 2017:</u>	<u>kr 271.424,72</u>

<u>Grundejerforeningens egenkapital pr. 31. dec. 2017:</u>	<u>kr 357.816,71</u>
--	----------------------

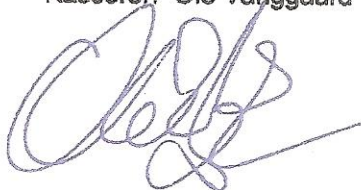
Ovenstående regnskab er dags dato revideret og kassebeholdningen forevist og fundet i overensstemmelse med bilag.

Otterup den 20. 02. 2018.

Bilagskontrollant: Ib Madsen



Kasserer: Ole Vanggaard



Regnskabet blev godkendt med applaus!

Ad. 4. Indkommen forslag til Generalforsamlingen: Der var 3 forslag til behandling på Generalforsamlingen



Forslag til Generalforsamlingen 14. marts 2018

På afvigte generalforsamling i 2017 blev der under dagsordenpunktet "eventuelt" en længere debat om en ny indretning af vores legepladser og evt. etablering af en voksenlegeplads. Blandt andet var der et ønske fra flere af de fremmødte om, at legepladserne skulle gøres mere spændende, ligesom der blev fremlagt flere forskellige ideer til indretningen.

Her vedlægges 3 forslag:

Forslag nr. 1: Indretning af ny legeplads. Fremsat af bestyrelsen.

Forslag nr. 2: Indretning af petanquebane. Fremsat af bestyrelsen.

Forslag nr. 3: Opsætning af hjertestarter. Fremsat af Kjeld Jørgensen og Flemming Ladefoged.

Debatten sluttede af med at medlemmerne havde en forventning om, at bestyrelsen til næste generalforsamling skulle fremlægge nogle projektforslag.

Det er vigtigt for bestyrelsen at præcisere, at vi har betragtet det som et pålæg og arbejdsopgave at udforme disse forslag. Det kan således ikke ensidigt betragtes som bestyrelsens egne forslag. Den enkelte i bestyrelsen kan derfor frit stemme som han vil.

Forslag nr. 1:

I fremtiden vil der kun være 1 legeplads. Det bliver blå legeplads ved Lindegårdsvej nr. 87. Rød legeplads nedlægges. Ud fra en generel vurdering er den blå langt mere trafiksikker. Det vil også betyde, at kræfterne kun skal koncentreres på 1 legeplads. De legeredskaber på rød legeplads, som kan anvendes, flyttes til blå legeplads.

Legepladsen suppleres med redskaber, der i høj grad skal styrke motorikken.

Hele legepladsen indrettes på et areal, hvor underlaget er sand.

Prisoverslag 95.000 kr.

Forslag nr. 2:

Der indrettes en petanquebane på rød legeplads. Petanquebanen indrettes efter gældende regler for petanquebaner.

Prisoverslag 15.000 kr.

Forslag nr. 3:

Opsætning af en hjertestarter på et centralt sted.

Det fulde forslag vedlægges som bilag.

Prisoverslag 15.000 kr.

Der er tale om omkostningstunge forslag, hvorfor bestyrelsen anmoder om, at så mange som muligt af medlemmerne møder op på generalforsamlingen, således at beslutningerne tages på det bredest mulige grundlag.

Johnny Vest
Formand
20. februar 2018

Forslag nr. 1: Indretning af ny legeplads

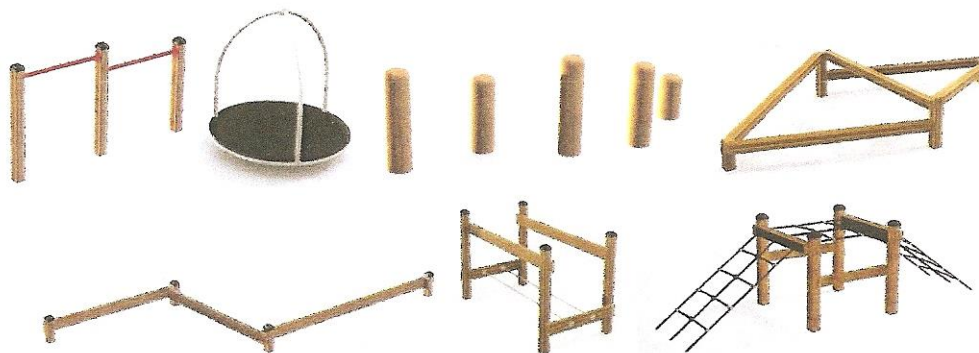
Bestyrelsen blev spurgt på sidste generalforsamling, om den ville udforme en plan for udbygning af legepladserne for børn. Vi har her udarbejdet et forslag til legeplads:

Forslaget tager udgangspunkt i, at vi flytter legeredskaberne fra den Røde Legeplads (bag Lindegårdsvej (L.) 10) hen på den Blå Legeplads (bag L. 85 og 87) så der bliver én stor legeplads.

Valget af blå frem for rød legeplads bunder i ønsket om at gøre legepladsen mere trafiksikker.

Ud over gynger, tårn, rutsjebane og vippe som vi allerede har, foreslår vi at etablere forskellige legeredskaber der mere handler om balance og klatring.

Eksempler på sådanne legeredskaber kan være kolbøttestang, balancebomme og -stolper, klatrenet, reb-bro og karrusel.



Samtidig foreslår vi at anlægge sand under både nuværende og kommende legeredskaber. Dels som faldunderlag, dels for ikke at skulle slå græs rundt om og under redskaberne.

Både anlægning af sand og indkøb af legeredskaber af en ordentlig kvalitet koster en del. Vi har i bestyrelsen undersøgt forskellige priser og er kommet frem til, at det vil kunne gøres for omkring 95.000 kr.

Nogen vil nok synes det er mange penge at bruge på opgradering af vores legeplads.

Men fordelt på 66 husstande - eventuelt over flere år - bliver beløbet ikke så stort.

Selv om der ikke på nuværende tidspunkt er så mange børn i grundejerforeningen, er der en del beboere med børnebørn og samtidig kunne det på sigt være med til at gøre det nemmere at sælge huse i området - eventuelt til børnefamilier.

Bestyrelsen



Eksempel på hvordan balancelegeredskaber kan kombineres til en bane.

Forslaget blev godkendt! For: 13, imod: 10, hverken for eller imod:1

Forslag nr. 2: Indretning af petanquebane

På sidste års generalforsamlingen var der ud over diskussionen om en udbygning af legepladserne også forslag om motionsredskaber eller lignende på legepladserne.

Efter at have undersøgt priserne på sådanne redskaber, har bestyrelsen vurderet det til at være urealistisk dyrt.

I stedet har vi undersøgt hvad det vil kræve at lave en petanquebane.

I forlængelse af forslag 1 er det planen at lave petanquebanen på den nedlagte "rød" legeplads.

Bestyrelsen har undersøgt, hvad det vil koste at etablere en petanquebane med gældende mål og er nået frem til en pris på ca. 15.000 kr.

Bestyrelsen



Forslaget blev forkastet.! For: 7, imod: 15, hverken for eller imod: 2.

Forslag nr. 3: Opsætning af hjertestarter

Til bestyrelsen i grundejerforeningen
Ørnehøj/Lindegårdsvej

Otterup, d. 12.2.2018

Hermed fremsættes forslag til generalforsamlingen d. 14. marts 2018

Forslag:

Der indkøbes en hjertestarter + skab.

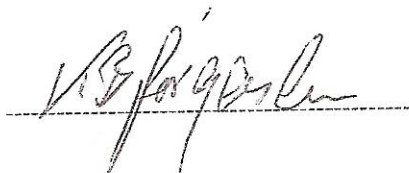
Den sættes op centralt i området.

Pris fra kr. 15.000

Forslagsstiller:

Kjeld B. Jørgensen, Lindegårdsvej 89

Flemming Ladefoged, Lindegårdsvej 67



Bemærkninger:

Det bliver bestyrelsens opgave at:

Det skal undersøges om eventuelle sponsorer vil deltage?

Der skal findes et centralt sted hvor den kan opsættes, så alle kan komme til den!

Der skal fremføres elektricitet, sådan en skal jo lades op for at fungere!

Forslaget blev godkendt! For: 26, imod: 6, hverken for eller imod: 0

Ad. 5. Jørgen Molls fremlagde Grundejerforeningens Bestyrelses budgetforslag 2018.



Den 14. marts 2018

www.lindegårdsvej-ørnehøj.dk

Budget 2018 FORSLAG 1

			kroner:
Indtægter:	Kassebeholdning pr 31. dec. 2017		86.391,99
	Kontingent 2018 ved 2.000,00 kr. pr medlem = 66medl.:		132.000,00
	Samlede indtægter i år 2018:		218.391,99
		kroner:	
Udgifter:	1. Generalforsamling(er):	3.000,00	
	2. Bestyrelsesmøder:	2.500,00	
	3. Telefon/kørsel:	2.250,00	
	4. Administration, Kontorartikler og "Hjemmeside":	2.100,00	
	5. Forsikringer:	3.500,00	
	6a Fællesarealer og Legeplads: *	125.000,00	
	6b Fællesarealer: Uforudsete udgifter:	10.000,00	
	6c Fællesarealer: Arbejdsdag:	5.000,00	
	7. Snerydning:	10.500,00	
	8. Bankgebyr	700,00	
	<u>Del sum:</u>	<u>164.550,00</u>	
	9. Hensættelse til vedligeholdelse		
	vænger og kloaker i vænger:	40.600,00	
	<u>Del sum:</u>	<u>205.150,00</u>	
	Samlede udgift år 2018:	<u>205.150,00</u>	205.150,00
	Rest som overføres til budget 2019: **		13.241,99

**Der skal her gøres opmærksom på, at der til stadighed skal henstå 13.200,00 kr. i kassebeholdningen, som stødpude til uforudsete udgifter. Beløbet er 66 grundejeres samlede indskud.

	Hensættelse til vej- og kloakvedligeholdelse:	kroner:
	Overført fra år 2017:	271.424,72
	Tilskrevne renter	0,00
	Hensættelse 2018 til vedligeholdelse af:	
	vænger og kloaker i vænger:	40.600,00
	Delsum	312.024,72
	Gebyr til bank (Årsudskrift)	-12,00
	<u>Samlede hensættelse i år 2018:</u>	<u>312.012,72</u>

Der stilles forslag om et kontingent på 2.000,00 kr. pr medlem for året 2018 indbetalt i 2 rater:
1. rate 1000,00 kr. og 2. rate 1000,00 kr. Hele kontingentet på 2000,00 kr. Kan betales i 1. rate.

* Nye legeredskaber til legeplads og anlæg i Fællesarealet, udføres over 1 år:
Dette beløb indbefatter flytning af Rød legeplads til Blå, samt indkøb af nye legeredskaber til både børn og voksne. En Indretning af petanquebane og opsætning af en Hjertestarter.

Bestyrelsen

Budgetforslaget blev godkendt! For: 20, imod: 2, hverken for eller imod: 0

- Ad. 6. Johnny Vest, L. 83 blev genvalgt med applaus! (2 år)
- Ad. 7. Jesper Vogt, L. 2 (2 år)
og Jørgen Molls, L. 8 (2 år)
Begge blev valgt med applaus!
- Ad. 8. Evan Jensen L. 18 og Villy Petersen L. 6 blev valgt som bestyrelsessuppleanter med applaus!
- Ad. 9. Bilagskontrollør: Ib Madsen, L. 71. Genvalgt med applaus!
- Bilagskontrollørsuppleant: Jes Andresen, 87. Genvalgt med applaus!
- Ad. 10. Bestyrelsen bliver nok nødt til at flytte Arbejdsdagen, sådan at der kan blive styr på materialer og arbejdsopgaverne omkring rød legeplads.
- Vi har stadig problemer med vores stier? De er meget ujævne og vi vil forsøge at tage en snak med Nordfyns Kommune, om evt. asfaltlag på de værste.
- Bl.a. har rideskolen svært ved at fortælle deres medlemmer at de skal ride på de stier, der anlagt til formålet og ikke på vores rabatter og gangstier.
Bestyrelsen tage det op med Nordfyn Kommune igen.
Ville det kunne hjælpe at sætte skilte op?
- Generalforsamlingen sluttede kl. 21.30 og dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent

Dirigent

Jørgen Molls

Jes Andresen

Bestyrelsen for år 2017 består af:

Formand: Johnny Vest, Lindegårdsvej 83
Kasserer: Ole Vanggaard, Lindegårdsvej 57, (bor Strøbyvej 48, Østrup)
Næstformand: Jørgen Molls, Lindegårdsvej 8
Medlem: Jesper Lyngsø, Lindegårdsvej 10
Medlem: Jesper Vogt, Lindegårdsvej 2

Bestyrelsessuppleanter: Evan Jensen, Lindegårdsvej 18
Villy Petersen, Lindegårdsvej 6

Bilagskontrollør: Ib Madsen, Lindegårdsvej 71
Bilagskontrollørsuppleant: Jes Andresen, Lindegårdsvej 87