



Referat GENERALFORSAMLING 2017

Tirsdag den 28. marts kl. 19.30 på Otterup bibliotek, Søndergade 2, Kuppelen.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af kasserer – Ole Vanggaard er på valg – modtager genvalg.
7. Valg af 3 bestyrelsesmedlem – Jørgen Molls Rasmussen modtager genvalg
Flemming Ladefoged og Kjeld Jørgensen vil gerne forlade bestyrelsesarbejdet.
8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
9. Valg af bilagskontrollør og bilagskontrollørsuppleant.
10. Eventuelt.

Referat:

Ad. 1. Jørgen Molls blev valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt!
Helle Nielsen, L 27. Og Villy Petersen, L 6, valgtes som stemmetællere.
Der var indkommet 1fuldmagt.

Følgende husstande var mødt frem: Lindgårdsvej, 2, 6, 8, 10, 18, 27, 57, 67, 83, 87 og 89.
Der var fuldmagt med for Lindegårdsvej nr. 27.

Ad. 2. Johnny Vest fremlagde Bestyrelsens beretning:

Formandens beretning for 2016.

Velkommen til generalforsamlingen som i år er den 39. generalforsamling. Grundejerforeningen blev stiftet den 1. marts 1978.

Vi kan konstatere, at mange er så begejstret for foreningen, at man gerne betaler sit kontingent 2 gange. Det var der et medlem som gjorde, men pågældende ville nu gerne have sine penge tilbage, da kassereren opdagede fejlen.

1. maj havde vi igen arbejdsdag. Det var en dejlig solskinsdag og et pænt stort fremmøde. Efter ansøgning havde kommunen doneret en ny rutsjebane fra fa. Kompan. Den fik vi sat op og det var faktisk nemmere end vi først havde regnet med.

Vi fik beskåret hegn ved Niels Neville ved Nørrevænget og formanden nåede at blive slået omkuld, da han blev ramt af et træ, hvilket betød, at han hverken fik øl eller pølser. Niels Neville havde selv ønsket beskæringen, men var utilfreds med at der nu var taget for meget. Bestyrelsen har før beskåret hegnet mellem Neville og stien, men der er utilfredshed hver gang, hvorfor det er besluttet at Neville selv beskærer.

Birketræerne på blå legeplads blev væltet og så havde Jens fra Lindegårdsvej 81 sørget for at der kom gode, solide sæder på vippen.

Endelig fik vi også omplantet et allétræ, der led af traktose. Vi må nu se om træet kommer sig.

Det er besluttet at nye beboere i vores område fremover skal have et velkomstbrev og et par flasker vin når de flytter ind.

Velkomstbrevet skal dog redigeres igen, da vi efterhånden også får lejere ind. Hvis man er lejer har man hverken stemmeret eller kan møde på vores generalforsamling. Og det er vigtigt at få pointeret.

Flere har henvendt sig om revner i vængerne. Det er et fænomen som opstår efterhånden som asfalten bliver ældre og det er nok ikke noget vi kan undgå. Vi er dog ved at lave et forsøg med kold asfalt for at se om det kan gøre noget. Det er sådan med revnerne at de typisk trækker sig sammen om sommeren, men udvider sig om vinteren. At få et asfaltfirma til at gøre det er ret dyrt.

Det skal gentages, at fældninger eller udtyndinger i det grønne område skal forelægges for bestyrelsen, som træffer beslutning om, hvad der kan gøres.

Et medlem i bestyrelsen har argumenteret for om vi skulle have en hjertestarter sat op i området. En hjertestarter koster ca. 15.000 kr. hertil kommer årlige driftsudgifter som vi ikke har klarhed over. Jeg kan personligt være lidt i tvivl om, hvor den skal opsættes.

Der er i retspraksis en klar linje, som fortæller, at udvidelse af formålet i foreninger med tvangsmæssigt medlemskab kun kan ske under kvalificerede omstændigheder og det vil sige, at alle beslutninger skal stå i forhold til grundejerforeningens formål og være sagligt.

Vores bestyrelsesmedlem Kjeld Jørgensen besluttede efter det sidste bestyrelsesmøde, der blev afholdt den 3. marts, at træde ud af bestyrelsen med øjeblikkelig virkning. Vi har forsøgt at få Kjeld til at blive, men det er ikke lykkedes.

Det er jo Kjeld, der bl.a. har oprettet og vedligeholdt vores hjemmeside, så det er lidt kedeligt.

Det betyder i givet fald, at der skal vælges et nyt medlem for 1 år, da Kjeld først er på valg i 2018. Vi har ikke indkaldt bestyrelsessuppleanten på grund af tidsperspektivet.

Der har i 2017 ikke været noget møde med Nordfyns kommune, men denne praksis vil blive gentaget i år, hvor hovedformålet vil være at få lagt asfalt på vores hovedstier. Det kan oplyses, at vi er den eneste grundejerforening i kommunen, som holder møde med kommunen. Det er gennem årene lykkedes at komme langt og det er helt klart, at hvis vi selv vil yde noget så vil kommunen også godt give en håndsrækning.

Bestyrelsen bliver ældre og det er på tide at vi også får nye ind. Flemming har besluttet at trække sig efter mange års virke og det skal heller ikke være nogen hemmelighed, at jeg stopper som formand når jeg er på valg i 2018. Jeg har så siddet i bestyrelsen uafbrudt 32 år og som formand i 22 år.

Stor tak til Flemming for en helhjertet indsats!

Stor tak til Kjeld for hans indsats med oprettelsen af Hjemmesiden, velgeholdelse af visse grønne områder, samt rydde stierne for sne om vinteren, det var dejligt at have en person, man kunne stole på til disse opgaver!

Dette var beretningen.
Johnny Vest

Beretningen godkendtes med aplaus.

Regnskab for Grundejerforeningen Lindegårdsvej/Ørnehøj for året 2016

Indtægter

Indestående i Nordfyns Bank pr. 31. dec. 2015	kr 68.322,00
Kontantbeholdning pr. 31. dec. 2015	kr 1.096,00
Kontingentindbetalinger 2016	kr 65.500,00
Rykkergebyrer 2016 (4*50kr.)	kr 200,00
Tilgodehavende kontingent	kr 500,00
Samlede indtægter i 2016	kr 135.618,00

Udgifter

Generalforsamling	kr 887,32
Bestyrelsesmøder	kr 912,00
Telefon/Kørsel	kr 2.250,00
Fællesarealer: Arbejdsdag	kr 2.478,73
Fællesarealer: Græsslåning ved legepladser	kr 4.800,00
Fællesarealer: Snerydning/Saltning	kr 8.662,50
Forsikring: Erhvervsansvar og arbejdsskade	kr 3.353,32
Opsparing til Kloak og vænger	kr 30.600,00
Kontorhold / Hjemmeside	kr 561,00
Bankgebyrer	kr 308,00
Samlede udgifter i 2016	kr 54.812,87

Kassebeholdning pr. 31. dec. 2016	kr 80.805,13
--	---------------------

Kassebeholdningen er fordelt på følgende måde:

Indestående i Nordfyns Bank pr. 31. dec. 2016	kr 79.457,18
Kontantbeholdning pr. 31. dec. 2016	kr 847,95
Udestående kontingent	kr 500,00
I alt pr. 31. dec. 2016	kr 80.305,13

Vej og kloakpenge:

Nordfyns Bank – saldo pr. 31. dec. 2015	kr 191.947,90
Opsparing i 2016	kr 30.600,00
Gebyr (Årsudskrift)	kr -12,00
Rentetilskrivning i 2016	kr 7.799,32

Opsparing i alt til Vænger og Kloak – i alt:	kr 230.335,22
---	----------------------

Opsparingen er fordelt på følgende måde

1-årig aftalekonto 0,2% rente	kr 200.000,00
Uforrentet konto	kr 30.335,22

Grundejerforeningens egenkapital pr. 31. dec. 2016:	kr 311.140,35
--	----------------------

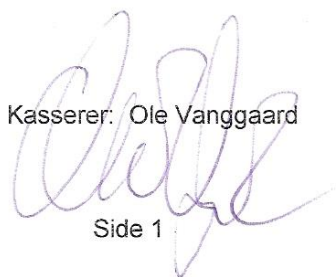
Ovenstående regnskab er dags dato revideret og kassebeholdningen forevist og fundet i overensstemmelse med bilag.

Otterup den 15. marts 2017.

Bilagskontrollant: Ib Madsen



Kasserer: Ole Vanggaard



Side 1

Regnskabet blev godkendt!

- Ad. 4. Indkommen forslag til Generalforsamlingen: Ingen forslag til behandling på Generalforsamlingen
- Ad. 5. Jørgen Molls fremlagde Grundejerforeningens Bestyrelses bugettetforslag 2017.

Budget 2017

Indtægter:	Kassebeholdning pr 31. dec. 2016	kroner: 80.805,13
	Kontingent 2017 ved 1.000,00 kr. pr medlem = 66medl.:	66.000,00
	Samlede indtægter i år 2017:	<u>146.805,13</u>

Udgifter:		kroner:
1.	Generalforsamling(er):	3.000,00
2.	Bestyrelsesmøder:	2.500,00
3.	Telefon/kørsel:	2.250,00
4.	Administration, Kontorartikler og "Hjemmeside":	3.300,00
5.	Forsikringer:	3.500,00
6a	Fællesarealer: Legeplads: *	36.000,00
6b	Fællesarealer: Græsslåning o.a. vedligehold.:	15.000,00
6c	Fællesarealer: Arbejdsdag:	5.000,00
7.	Snerydning:	15.500,00
8.	Bankgebyr	700,00
	<u>Del sum:</u>	<u>86.750,00</u>
9.	Hensættelse til vedligeholdelse vænger og kloaker i vænger:	40.600,00
	<u>Del sum:</u>	<u>127.350,00</u>
	Samlede udgift år 2017:	<u>127.350,00</u> 127.350,00
	Rest som overføres til budget 2018: **	<u>19.455,13</u>

** Der skal her gøres opmærksom på at der til stadighed skal henstå 13.200,00 kr. i kassebeholdningen, som stødpude til eventuelle uforudsete udgifter. Beløbet udgør 66 grundejeres samlede indskud.

Hensættelse til vej- og kloakvedligeholdelse:	kroner:
Overført fra år 2016:	230.335,22
Tilskrevne renter	501,50
Hensættelse 2017 til vedligeholdelse af vænger og kloaker i vænger:	40.600,00
<u>Delsum</u>	<u>271.436,72</u>
<u>Gebyr til bank (Årsudskrift)</u>	<u>-12,00</u>
<u>Samlede hensættelse pr. 31. dec. 2017:</u>	<u>271.424,72</u>

Der stilles forslag om et kontingent på 1.000,00 kr. pr medlem for året 2017 indbetalt i 2 rater: 1. rate 500,00 kr. og 2. rate 500,00 kr.
Dog kan hele kontingentet på 1000,00 kr. betales i 1. rate.

* Nye legeredskaber til legepladser:

Man mente det var et stort beløb, men også at legeredskaber er dyre, bl. a. på grund af den store sikkerhed for børnene. Der skal udarbejdes forslag til hvilke legeredskaber, der skal indkøbes, og dette skal medtages til fælles diskussion på næste Generalforsamling.

Budget blev enstemmigt vedtaget.

- Ad. 6. Ole Vangaard blev genvalgt med applaus! (2 år)
- Ad. 7. Jørgen Molls Rasmussen, L. 8 genvalgt, (2 år)
Jesper Lyngsø, L. 10 (2 år)
og Jesper Vogt, L. 2 (1år)
Alle blev valgt med applaus!
- Ad. 8. Evan Jensen L. 18 og Villy Petersen L. 6 blev valgt som bestyrelsessuppleanter med applaus!
- Ad. 9. Bilagskontrollør: Ib Madsen, L. 71. Genvalgt med applaus!
- Bilagskontrollørsuppleant: Jes Andresen, 87. Genvalgt med applaus!
- Ad. 10. Der udspandt sig en længere diskussion om Grundejerforeningen skulle investere i en Hjertestarter:
Der er mange ting der skal tages i overvejelse:
Der skal findes et sted hvor den kan opsættes, så alle kan komme til den.
Der skal fremføres elektricitet, sådan en skal jo lades op for at fungere.
Der er bl.a. en kode til, for at få starteren til at virke.
Der er vedligehold af maskineriet, så den kan fungere, som det er tilsigtet.
Flemming Ladefoged vil undersøge omstændighederne ved et eventuelt indkøb.
- Vi mangler stadig at få styr på hvad og til hvilket vores stier må benyttes?
Bl.a. har rideskolen svært ved at fortælle deres medlemmer at de skal ride på de stier, der anlagt til formålet og ikke på vores rabatter og gangstier.
Bestyrelsen tage det op med Nordfyn Kommune igen.
Ville det kunne hjælpe at sætte skilte op?

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.00 og dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent
Jørgen Molls

Bestyrelsen for år 2017 består af:

Formand:	Johnny Vest, Lindegårdsvej 83
Kasserer:	Ole Vanggaard, Lindegårdsvej 57, (bor Strøbyvej 48, Østrup)
Næstformand:	Jørgen Molls, Lindegårdsvej 8
Medlem:	Jesper Lyngsø, Lindegårdsvej 10
Medlem:	Jesper Vogt, Lindegårdsvej 2

Bestyrelsessuppleanter: Evan Jensen, Lindegårdsvej 18
Villy Petersen, Lindegårdsvej 6

Bilagskontrollør: Ib Madsen, Lindegårdsvej 71
Bilagskontrollørsuppleant. Jes Andresen, Lindegårdsvej 87