



Referat GENERALFORSAMLING 2016

Onsdag den 30. marts kl. 1930 på Otterup bibliotek, Søndergade 2, Kuppelen.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af formand – Johnny Vest er på valg – modtager genvalg.
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlem – Jørgen Molls Rasmussen og Kjeld Jørgensen.
Begge modtager genvalg.
8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
9. Valg af bilagskontrollør og bilagskontrollørsuppleant.
10. Eventuelt.

Referat:

Ad. 1. Jes Andresen blev valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt!
Mette Bybjerggaard Hansen valgtes som stemmetæller.
Der var ikke indkommet nogle fuldmagter.

Følgende husstande var mødt frem: Lindgårdsvej, 8, 18, 24, 27, 35, 37, 49, 57, 67, 87 og 89.
Der var fuldmagt med for Lindegårdsvej nr. 27.

Ad. 2. Jørgen Molls fremlagde Bestyrelsens beretning, da Johnny var tjenstligt forhindret:

Formandens beretning – generalforsamling grundejerforeningen den 18. marts 2015

Vi har så igen været i gennem et år og hvad er der så sket.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 3 bestyrelsesmøder og en arbejdsdag. At der ikke afholdes flere bestyrelsesmøder, skal ses i lyset af, at informationsdeling i dag er helt anderledes end for 30 år siden. Det er nemt at informere hinanden i bestyrelsen om mange ting uden det er nødvendigt med et møde, og med det sidste skridt vi har foretaget os med mail til medlemmerne, har grundejerforeningen også hoppet med på vognen om digitalisering og elektronisk post. Det betyder også, at vi ret nemt kan udsende information, når det er nødvendigt. Status er dog, at kun lidt over 2/3 har tilmeldt sig med en mailadresse på trods af flere opfordringer. Vi har mærkværdigvis nok ikke modtaget en eneste henvendelse fra et medlem, der ønsker sig fritaget for elektronisk post. Rygterne har ellers gået på, at der er nogen af medlemmerne, der ikke har mail.

De informationsmails som vi sender ud, vil også blive lagt på vores hjemmeside – her til generalforsamlingen omhandler dette forslag, budget, regnskab.

Vores hjemmeside er løbende blevet opdateret og forbedret efterhånden som Kjeld er blevet dygtigere og fået opsamlet erfaring. Der har været problemer med at få hjemmesiden til at arte sig som vi gerne vil.

Sidste forår afholdt vi vores traditionelle møde med Teknisk forvaltning. Kommunen kunne bl.a. fortælle os, at de rent faktisk glædede sig til det årlige møde, og at vi var den eneste grundejerforening i hele kommunen, der rent faktisk anmodede om jævnlige møder. De var dog meget glade for at vi var så aktive, og det var deres holdning, at når vi kunne give en hånd med at tilse og ordne vores fællesområde, så skulle det ikke skorte på hjælp fra kommunen med hensyn til at komme os i møde, når vi havde brug for assistance. Det har vi også tydeligt mærket hver gang der skulle flises, opsættes affaldsbeholdere m.v. Der har hver gang været en positiv tilgang selv om ikke alt lykkes for os. Vi har anmodet om at plænerne blev slået lidt oftere, men det kunne vi ikke komme i gennem med. Der blev slået med samme interval på alle kommunens arealer. I løbet af sommeren lagde kommunen asfalt på nogle af stierne, da fliserne var meget ujævne. Det er kommunens politik, at man anvender asfalt, da det var billigere, ligesom det er svært at fjerne ukrudt mellem fliserne, når der ikke måtte anvendes sprøjtemidler.

Vi har i løbet af året kigget på vores ulykke- og ansvarsforsikring med henblik på om vi kunne få en billigere, men det endte med vi beholdt den vi havde og vi kunne ikke overskue om den nye vi fik tilbudt til billigere pris var lige så dækkende. Når det drejer sig om ulykkes og ansvarsforsikring i forhold til en grundejerforening, er det en juridisk jungle at bevæge sig rundt i, og der er så mange faldgruber og forbehold. Dog mener vi, at foreningen fortsat skal have en forsikring, hvis uheldet er ude.

Vi fik også udskiftet en del af vores marksten ved vængerne til nogle større. Dette er vigtigt for at vi ikke får kørt hjørnerne op – det er jo os selv der skal betale.

På sidste generalforsamling var der under eventuelt forespørgsel om vejbump. Dette er drøftet i bestyrelsen. Bestyrelsen går ikke ind for vejbump, så vil man have vejbump, må det stille som forslag. Der gøres dog opmærksom på, at stamvejen jo ikke længere er en privatvej, men en kommunevej, så en beslutning kan kun omfatte, at bestyrelsen skal påvirke kommunen til at lave vejbump – vi kan ikke bestemme det. Vi drøftede det kort med kommunen i foråret og det var de ikke indstillet på – heller ikke at lave hastighedssænkninger til en lavere hastighed end 50 km./t.

Der har også været et ønske fra et medlem om en bålplads. Dette vil bestyrelsen ikke arbejde for. Vi er dels bange for at det bliver svært at finde et sted, hvor man vil have den. (Det er næste ligesom når man skal anlægge en losseplads). Røgen fra et sådant sted kan også give klager og problemer, og sluttelig er vi bange for at en sådan bålplads kan tiltrække et klientel uden for vores område, som vi ikke ønsker. Vi har jo tidligere haft nogen problemer med unge hashrygende på rød legeplads og som lavede en del ravage.

Så fik vi også gennemført en arbejdsdag i eftersommeren. Tilmeldingen var ikke overvældende i starten og vi var helt nervøs for at dagen skulle aflyses, men efter en påmindelse til medlemmerne, så væltede det ind med tilmeldinger, og det endte med at vi blev over 25 personer. Det var rigtig dejligt at vi fik beskåret buske, malet legepladser, malet borde og bænke, malet sten og beskåret allétræerne, og Jørgen fik vist sine kulinariske evner. Bestyrelsen har planlagt for en ny arbejdsdag i foråret.

Dette var beretningen som lægges frem til debat.

Johnny vest

Kommentarer til formandens beretning.

- 1) Der blev forespurgt om man kunne rette henvendelse til Skov & naturstyrelsen om man måtte sanke noget af det brænde man havde fældet i byskoven.
- 2) Der blev opfordret til at man retter henvendelse til rideskolen ang. Ridning i vores område og på børnenes legepladser.

Dette punkt blev refereret af Kjeld Jørgensen

Ad. 3. Ole Vanggaard aflagde regnskabsberetning:

Regnskab for Grundejerforeningen Lindegårdsvej/Ørnevej for året 2015

Indtægter

Indestående i Nordfyns Bank pr. 31. dec. 2014	kr 53.631,32
Kontantbeholdning pr. 31. dec. 2014	kr 484,34
Kontingentindbetalinger 2015	kr 66.000,00
Rykkergebyrer 2015 (10*50kr.)	kr 550,00
Kommunalt tilskud	kr 29.862,50
Samlede indtægter i 2015	kr 150.528,16

Udgifter

Rutsjebane	kr 29.862,50
Generalforsamling	kr 2.288,00
Bestyrelsesmøder	kr 1.121,50
Telefon/Kørsel	kr 2.250,00
Fællesarealer: Arbejdsdag	kr 2.892,68
Fællesarealer: Græsslåning ved legepladser	kr 5.400,00
Fællesarealer: Snerydning/Saltning	kr 7.150,00
Forsikring: Erhvervsansvar og arbejdsskade	kr 3.264,14
Opsparing til Kloak og vænger	kr 26.600,00
Kontorhold / Hjemmeside	kr 228,00
Bankgebyrer	kr 53,50
Samlede udgifter i 2015	kr 81.110,32

Kassebeholdning pr. 31. dec. 2015

kr 69.417,84

Kassebeholdningen er fordelt på følgende måde:

Indestående i Nordfyns Bank pr. 31. dec. 2015	kr 68.322,00
Kontantbeholdning pr. 31. dec. 2015	kr 1.095,84
I alt pr. 31. dec. 2015	kr 69.417,84

Vej og kloakpenge:

Nordfyns Bank – saldo pr. 31. dec. 2014	kr 35.359,90
Opsparing i 2015	kr 26.600,00
Gebyr (Årsudskrift)	kr -12,00
Indestående på vejpengekontoen pr. 31. dec. 2015	kr 61.947,90
Aftaleindlån udløb 5. febr. 2016	kr 130.000,00

Opsparing i alt til Vænger og Kloak – i alt:

kr 191.947,90

Grundejerforeningens egenkapital pr. 31. dec. 2015:

kr 261.365,74

Ovenstående regnskab er dags dato revideret og kassebeholdningen forevist og fundet i overensstemmelse med bilag.

Otterup den 20. februar 2016.

Bilagskontrollant: Mette Hansen

Kasserer: Ole Vanggaard



Regnskabet blev godkendt!

Ad. 4. 1 Indkommen forslag til Generalforsamlingen:

Den 14. marts 2016

Bestyrelsen har fremsendt følgende forslag til ændring af vedtægterne vedr. udsendelse af meddelelser til grundejerforeningens medlemmer.
Der er ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

Nuværende tekst i grundejerforeningens vedtægter § 6 A.

Meddelelser til grundejerforeningens medlemmer udsendes digitalt. Medlemmerne har pligt til at oplyse deres mailadresse til grundejerforeningens bestyrelse og ved ændringer af mailadressen. Medlemmer, der ikke kan sende eller modtage digital post, kan undtages herfor efter aftale med bestyrelsen. Medlemmernes mailadresser må ikke indgå som handelsobjekter eller udleveres til uvedkommende.

Grundejerforeningens hjemmeside www.lindegaardsvej.com oplyser om grundejerforeningens aktiviteter, referater fra generalforsamlinger, vedtægter med videre.

Grundejerforeningens hjemmeside er åben for alle brugere. Der må ikke lægges personfølsomme oplysninger eller kontroversielle informationer på hjemmesiden.

Udvælgelse af webmaster til styring af hjemmesiden udpeges af bestyrelsen. Bestyrelsen afgør hvad der må lægges på hjemmesiden.

Bestyrelsen kan fravige at udsende korrespondance til medlemmerne digitalt.

Forslag til ny tekst i grundejerforeningens vedtægter § 6 A

Meddelelser til grundejerforeningens medlemmer udsendes digitalt. Grundejerforeningens medlemmer skal selv holde sig orienteret om grundejerforeningens aktiviteter, generalforsamlinger m.v. via grundejerforeningens hjemmeside www.lindegaardsvej.com. Medlemmerne kan efter eget valg tilmelde sig gratis abonnementsordning, således at der automatisk bliver sendt en besked til medlemmets mailboks, når der er nyheder på hjemmesiden.

Grundejerforeningens hjemmeside omhandler grundejerforeningens aktiviteter, referater fra generalforsamlinger, vedtægter med videre.

Grundejerforeningens hjemmeside er åben for alle brugere. Der må ikke lægges personfølsomme oplysninger eller kontroversielle informationer på hjemmesiden.

Udvælgelse af webmaster til styring af hjemmesiden udpeges af bestyrelsen. Bestyrelsen afgør, hvad der må lægges på hjemmesiden.

Bestyrelsen kan fravige at udsende korrespondance til medlemmerne digitalt.

Bestyrelsens begrundelse for forslaget.

Bestemmelse om at medlemmerne skulle meddele deres mailadresse blev besluttet på generalforsamlingen 2014. På trods af mange opfordringer, må det konstateres, at det kun er lidt over halvdelen af foreningens medlemmer, der har indmeldt deres mailadresse. Det betyder, at bestyrelsen ikke kan informere alle medlemmer.

I samfundet og ved Nordfyns kommune har digital post været obligatorisk for virksomheder siden 1. november 2013, og fra 1. november 2014 blev det også obligatorisk for borgere over 15 år. Der er ret strenge krav for at en borger kan blive undtaget, og det er ikke gyldig grund, at man ikke ønsker at anskaffe sig en computer.

Vi ved at nogle måske nok vil protestere, da det er deres egen grundejerforening, men vi er også nødt til at følge med udviklingen. Eksempelvis er alle grundejerforeningens medlemmer også medlem af Otterup vandværk, som alle betaler til via vandregningen. Her kommer der ingen indkaldelse til generalforsamling – man så selv finde informationerne og selv gøre en indsats. Der kommer ikke nogen indkaldelse. Sådan ønsker vi det også i grundejerforeningen

Som vi har skrevet i forslaget, vil bestyrelsen yde den service over for de grundejere, der ønsker det, kan få en automatisk mail når der er nyt på grundejerforeningens hjemmeside.

Johnny Vest
Formand

Der blev en del diskussion omkring digitaliseringen af information fra bestyrelse til medlemmerne, og der ønskedes undtagelse vedr. medlemmer der ikke kan eller ville kunne få information via computer, at de kan modtage information i papirform.

Derfor ændrede Generalforsamlingen ordlyden i forslaget af Vedtægternes § 6A til følgende skrevet i kursiv:

Forslag til ny tekst i grundejerforeningens vedtægter § 6 A

Meddelelser til grundejerforeningens medlemmer udsendes digitalt. Grundejerforeningens medlemmer skal selv holde sig orienteret om grundejerforeningens aktiviteter, generalforsamlinger m.v. via grundejerforeningens hjemmeside www.lindegaardsvej.com. Medlemmerne kan efter eget valg tilmelde sig gratis abonnementsordning, således at der automatisk bliver sendt en besked til medlemmets mailboks, når der er nyheder på hjemmesiden.

Dog kan medlemmer, der ikke har PC-er eller ikke har eller vil aflevere e-mailadresse, modtage information i papirform ved henvendelse til Bestyrelsen for Grundejerforeningen.

Grundejerforeningens hjemmeside omhandler grundejerforeningens aktiviteter, referater fra generalforsamlinger, vedtægter med videre.

Grundejerforeningens hjemmeside er åben for alle brugere. Der må ikke lægges personfølsomme oplysninger eller kontroversielle informationer på hjemmesiden.

Udvælgelse af webmaster til styring af hjemmesiden udpeges af bestyrelsen. Bestyrelsen afgør, hvad der må lægges på hjemmesiden.

Bestyrelsen kan fravige at udsende korrespondance til medlemmerne digitalt.

Efter ændringer af forslaget stemte: 11 for, 0 imod, 0 hverken for eller imod.



Husk at Grundejerforeningen har en hjemmeside: WWW.lindegaardsvej.com

hvor informationer om Grundejerforeningens aktiviteter og andre informationer i det hele taget bekendtgøres.

Budget 2016

		kroner:
Indtægter:	Kassebeholdning pr 31. dec. 2015	69.417,84
	Kontingent 2016 ved 1.000,00 kr. pr medlem = 66medl.:	66.000,00
	Samlede indtægter i år 2016:	<u>135.417,84</u>
		kroner:
Udgifter:	1. Generalforsamling(er):	3.000,00
	2. Bestyrelsesmøder:	2.500,00
	3. Telefon/kørsel:	2.250,00
	4. Kontorartikler og "Hjemmeside":	3.300,00
	5. Forsikringer:	3.500,00
	6a Fællesarealer: Legeplads: *	36.000,00
	6b Fællesarealer: Græsslåning o.a. vedligehold.:	15.000,00
	6c Fællesarealer: Arbejdsdag:	5.000,00
	7. Snerydning:	15.500,00
	<u>Del sum:</u>	<u>86.050,00</u>
	8. Hensættelse til vedligeholdelse	
	vænger og kloaker i vænger:	30.600,00
	<u>Del sum:</u>	<u>116.650,00</u>
Samlede udgift år 2016:		<u>116.650,00</u> 116.650,00
Rest som overføres til budget 2017:		<u>18.767,84</u>

Der skal her gøres opmærksom på at der til stadighed skal henstå 13.200,00 kr. i kassebeholdningen, som stødpude til eventuelle uforudsete udgifter. Beløbet udgør 66 grundejeres samlede indskud.

Hensættelse til vejvedligeholdelse:	kroner:
Overført fra år 2015:	191.947,90
Tilskrevne renter	7.799,32
Hensættelse 2016 til vedligeholdelse af:	
vænger og kloaker i vænger:	30.600,00
<u>Delsum</u>	<u>230.347,22</u>
<u>Gebyr til bank</u>	<u>-12,00</u>
<u>Samlede hensættelse i år 2016:</u>	<u>230.335,22</u>

Der stilles forslag om et kontingent på 1.000,00 kr. pr medlem for året 2016 indbetalt i 2 rater: 1. rate 500,00 kr. og 2. rate 500,00 kr.
Dog kan hele kontingentet på 1000,00 kr. betales i 1. rate

Bestyrelsen

* Ny ruchebane og vippedyr til legepladser

Budget blev enstemmigt vedtaget.

- Ad. 6. Johnny Vest blev genvalgt med applaus!
- Ad. 7. Jørgen Molls Rasmussen og Kjeld Jørgensen blev genvalgt med applaus!
- Ad. 8. Evan Jensen og Villy Petersen blev valgt som bestyrelsessuppleanter med applaus!
- Ad. 9. Bilagskontrollør: Ib Madsen valgt med applaus!
- Bilagskontrollørsuppleant: Jes Andresen. Genvalgt med applaus!
- Ad. 10. Meld jer til Arbejdsdagen 1. maj 2016 kl. 10 for Grundejerforeningens medlemmer?!

Vi mangler stadig at få styr på hvad og til hvilket vores stier må benyttes?
Bl.a. har rideskolen svært ved at fortælle deres medlemmer at de skal ride på de stier der anlagt til formålet og ikke på vores rabatter gangstier.
Bestyrelsen tage det op med Nordfyn Kommune igen.
Ville det kunne hjælpe at sætte skilte op?

Igen en opfordring: Vi skal have Hunde Antiskide skiltene op! Også selv om det har hjulpet med Affaldsbeholdernes strategiske placering i det grønne område.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.00 og dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent
Jørgen Molls

Bestyrelsen for år 2016 består af:

Formand:	Johnny Vest, Lindegårdsvej 83
Kasserer:	Ole Vanggaard, Lindegårdsvej 57
Næstformand:	Jørgen Molls, Lindegårdsvej 8
Medlem:	Flemming Ladefoged, Lindegårdsvej 67
Medlem:	Kjeld Jørgensen, Lindegårdsvej 89

Bestyrelsessuppleanter: Evan Jensen, Lindegårdsvej 18
Villy Petersen, Lindegårdsvej 6

Bilagskontrollør: Ib Madsen, Lindegårdsvej 71
Bilagskontrollørsuppleant. Jes Andresen, Lindegårdsvej 87